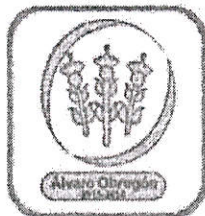


CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

ANEXO 2



GOBIERNO DEL DISTRITO
FEDERAL
Secretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda
Delegación Alvaro Obregón

Capital Social
CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

FORMATO

TAOBREGON_ECA_1

FOLIO 1563-2018

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NUMERO OFICIAL

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NUMERO OFICIAL

Fecha de expedición **04 DE ABRIL DE 2018**

Para el predio ubicado en la calle **AVENIDA DE LAS FUENTES**

Colonia **JARDINES DEL PEDREGAL**

Delegación **ALVARO OBREGÓN**

Numero Oficial Asignado **549** Coloque el numero asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se le asigne (Artículo 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal)

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

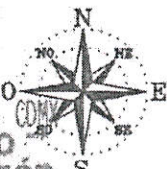
Fecha de expedición **04 DE ABRIL DE 2018**

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

ZONA HISTÓRICA	SI	☐	NO	☒
ZONA PATRIMONIAL	SI	☐	NO	☒
AFECTACIÓN	SI	☐	NO	☒
RESTRICCIÓN	SI	☒	NO	☐

La vigencia de esta constancia es de 2 años a partir del día siguiente de su expedición, de conformidad con el Art. 25 del reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

AL FRENTE _____ AL FONDO _____ A LOS LADOS _____



SIN AFECTACION



DEBERÁ RESPETAR LAS RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN SEÑALADAS EN LAS NORMAS PARTICULARES PARA LA COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL Y ESTAS ESTARÁN SEÑALADAS EN EL CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO, QUE EXPIDA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO.

SE OTORGA LA PRESENTE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO EN VIRTUD DE QUE EL PREDIO TIENE FRENTE A VÍA PÚBLICA DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE ALINEAMIENTOS, NUMEROS OFICIALES Y DERECHOS VÍA No. 287

ESTE DOCUMENTO NO PREJUZGA SOBRE EL USO DE SUELO Y/O DESTINO QUE LE DEN AL PREDIO, POR LO QUE, PARA CUALQUIER APROVECHAMIENTO DEL MISMO Y PARA EL TRÁMITE DEL REGISTRO DE LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE, SE DEBERÁ APEGAR A LAS CONDICIONANTES Y RESTRICCIONES SEÑALADAS EN EL CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO, QUE EXPIDA LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

LA PRESENTE SE EXPIDE CON BASE EN LA ESCRITURA No. 10,251 CON FECHA 22 DE MARZO DE 2013, DE LA NOTARÍA No. 128 DEL ESTADO DE MÉXICO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO REAL No. 220,512 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2013.

SI ENTRE LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL Y LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL O EL REGISTRO DE LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, SE HUBIERA MODIFICADO EL ALINEAMIENTO EN CUANTO AFECCIONES, RESTRICCIONES O TRAZO DE VÍA PÚBLICA, EL PROYECTO DEBERÁ AJUSTARSE A LOS NUEVOS REQUERIMIENTOS DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 24 Y 31, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

C. José Luis Torres Arellano

NOTA: Esta constancia de alineamiento y numero oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su estricta responsabilidad

Elabora: **C. Sergio Pedroza Jiménez**

Firma

Coordinador de Desarrollo Urbano

Cargo

Expide y Autoriza: **Ing. Abel González Reyes**

Firma

Director General de Obras y Desarrollo Urbano

Cargo

Recibo No. _____ Pago de derechos **\$ 1,232.94**
(Un Mil Doscientos Treinta y Dos pesos 94/100 M.N.)



Alvaro Obregón

GOBIERNO DELEGACIONAL 2015 - 2018

Unidad Departamental de
Alineamientos y Numeros
Oficiales

Sello de Autorizacion



GOVERNO DE



GOV. DE



GOVERNO DE



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓNAtención
Ciudadana

Folio:

1563 - 2018

Clave de formato:

TAOBREGON_ECA_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

ALINEAMIENTO

NÚMERO OFICIAL

Ciudad de México, a

de

Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano:
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. GUSTAVO E. FIGUEROA CUEVAS, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

Cuenta de naturalización o cédula de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social

Desarrollo el Catero SA de CV

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

85139

Fecha de otorgamiento

6 - Marzo - 2013

Nombre del Notario o Corredor Público

Javier Ceballos Lujambio

Número de Notaría o Correduría

110

Entidad Federativa

Distrito Federal

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

490319-1

Fecha

22-03-2013

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s)

Juan Manuel

Apellido Paterno

González

Apellido Materno

Noviega

Identificación Oficial

Credencial Para Votar

Número / Folio

000001243230

Nacionalidad

Mexicana

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Trámite o Folio: 85139
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: Javier Ceballos Lujambio
Mención en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 490319-1
Entidad Federativa: Distrito Federal
Número de Notaría, Correduría o Juzgado: 110

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre: Centeno
Delegación: Iztapalapa
C.P.: 09810
Correo electrónico para recibir notificaciones: laura.bh@grupodovela.com
Teléfono: 5541805262
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos:

Nombre (s): Laura Oliva Bustamante
Apellido Materno: Hernandez

REQUISITOS

Formulario TAOBREGON_ECA_1, por duplicado debidamente requisitado, con fotos autografadas

2.- Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante
1. Original y copia.

4.- Comprobante de pago de la constancia de alineamiento y/o número oficial en original y copia, el cual debe presentar posterior al ingreso de la solicitud una vez que la autoridad informe al interesado el monto a pagar.

Para solicitar únicamente la constancia de alineamiento se requiere únicamente una copia del documento que acredite la propiedad o posesión del bien, en original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículo 87 fracción I

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano - Artículo 43.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 8, 22, 24 y 25

Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener: Constancia
Tiempo de respuesta: Variable
Vigencia del documento a obtener: 2 años
Precedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: Afirmativa Ficta: No procede, Negativa Ficta: No procede.

DATOS DEL PREDIO

Dirección: Av. de las Fuentes
Lugar: Jardines del Pedregal
Superficie: 1,647 m²
C.P.: 01900
No. Exterior: 649
No. Interior:
Delegación: Alvaro Obregón
Catastral:
Predial: 3543800080000

Instrumento o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.: 10,251
Número de Notaría, Correduría o Juzgado: 129
Fecha:
Nombre del Notario, Corredor Público o Juez: Carlos Hoffman Salomay
Entidad Federativa: Estado de México
Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 229512
Otro documento: