



	Muro de Mampostería 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	Nivel de Piso Terminado en Planta
	Nivel de Piso Terminado en Alzado
	Lecho Bajo de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

AREA		M2
Nº	Zona	Superficie
00	Terreno	1.647,00
01	Area Desplante 46,67%	768,67
01	Area Libre 53,33%	878,30
02	Estacionamiento	1.584,75

Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547.19
02	Local 2	90.04
03	Local 3	198.59
04	Local 4	185.33
05	Local 5	216.04
06	Local 6	83.06
07	Local 7	142.57
08	Circulaciones	571.36
09	Cuarto de Bombas	68.07
09	Servicios	60.49
	Area total construida	2,162.74 m ²

NOMBRE DE PROYECTO C.C DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549	CLAVE DEL PROYECTO 14029
--	------------------------------------



Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del
Pedregal Del. Álvaro Obregón México D.F. C.P
01900

Planta Nivel - 5.20

STATUS DEL PROYECTO	TIPO DE OBRA
Proyecto Ejecutivo	Obra Nueva

ESCALA	CLAVE DE PLANO	FECHA DE ACTUALIZACION
		marzo, 20 de noviembre de 2017

1:125 ARQ-01

LOCAL DEL PROYECTO	PROYECTISTA
--------------------	-------------

Arq. Andres Bustamante Hernandez Arq. Martin Antonio Cass Lira
CED. EDE 50056

PROGETTO	SRD
DESARROLLO	ARG. Guillermo Hermenegildo

EL COTERO S.A. DE C.V. Roberto Tapia
BRO 029

Lyons 10/10/00

REVISIÓN TÉCNICA	CALCULO INSTALACION ELÉCTRICA
Ing. María Antonia González	Ing. Michel Romero Valdez

Dr. Martin Antonio Cassa Lira	Dr. Miguel Romero Velasco
CALCUL ESTRUCTURAL	CALCULO DE FUNDACIONES

CLINKER PROYECTOS S.A. DE C.V.	DIGAS
-----------------------------------	-------

CAZOLIN INSTALACION HIDROSANTARIA	RESPONSABLE DE INSTALACIONES
Ing. Javier González A.	Ing. Carlos Garzón González.

Ing. Jesus Cordero A.	Ing. Carlos Alberto Cordero
-----------------------	-----------------------------



	Muro de Mampostería 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	Nivel de Piso Terminado in Planta
	Nivel de Piso Terminado in Alzado
	Lecho Bajo de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

AREA		M2
Nº	Zona	Superficie
00	Terreno	1.647,00
01	Area Desplante 46,67%	768,67
01	Area Libre 53,33%	878,30
02	Estacionamiento	1.584,75

DESGLOSE DE AREAS		
Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547,19
02	Local 2	90,04
03	Local 3	198,59
04	Local 4	185,33
05	Local 5	216,04
06	Local 6	83,06
07	Local 7	142,57
08	Circulaciones	571,36
09	Cuarto de Bombas	68,07
09	Servicios	60,49
Área total construida		2.162,74 m²

NOMBRE DEL PROYECTO	CLAVE DEL PROYECTO
C.C DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549	14029



Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del
Pedregal Del. Álvaro Obregón Mexico D.F. C.P
01900

Planta Nivel -1.70

ESCALA	CLAVE DE PLANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
		marzo, 28 de septiembre de 2011

FUNDOS FEDERALES 94814000 00 LAS FUENTES	
COORDINADOR DEL PROYECTO	PROYECTISTA

DESARROLLO
EL COTERO S.A. DE C.V.

INGENIERIA Arm. Martín Antonio Casas Lina	CALIDAD E INSTALACION ELÉCTRICA Ing. Miguel Romero Valadez
--	---

CLINKER PROYECTOS S.A. DE C.V.	DIGAS
CALCULO Y DISEÑO DE TUBERIAS	RESPONSABLE DE INSTALACIONES

Ing. Jesús Cocolietzi A.	Ing. Carlos Garzón González
--------------------------	-----------------------------



Scala Proyectos S. de R.L. de C.V.
Centeno 66 Col. Granjas Esmeralda Del. Iztapalapa
Mexico Distrito Federal 06810 Mexico
T: (55) 56827400/01 www.grupodovela.com

SIMBOLOGIA

	Muro de Mampostería 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	Nivel de Piso Terminado en Planta
	Nivel de Piso Terminado en Alzado
	Lecho Bajo de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

CUADRO DE AREAS

Nº	AREA	Superficie
00	Terreno	1,647.00
01	Area Desplante 46.67%	768.47
02	Area Libre 53.33%	878.53
03	Estacionamiento	1,584.75

DESGLOSE DE AREAS

Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547.19
02	Local 2	90.04
03	Local 3	198.59
04	Local 4	185.33
05	Local 5	216.04
06	Local 6	83.06
07	Local 7	142.57
08	Circulaciones	571.36
09	Cuarto de Bombas	68.07
10	Servicios	60.49
11	Area total construida	2,162.74 m²

Cajones de Estacionamiento 54

CLAVE DEL PROYECTO
C.C. DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549 14029

CRUCES DE LOCALIZACION ORIENTACION

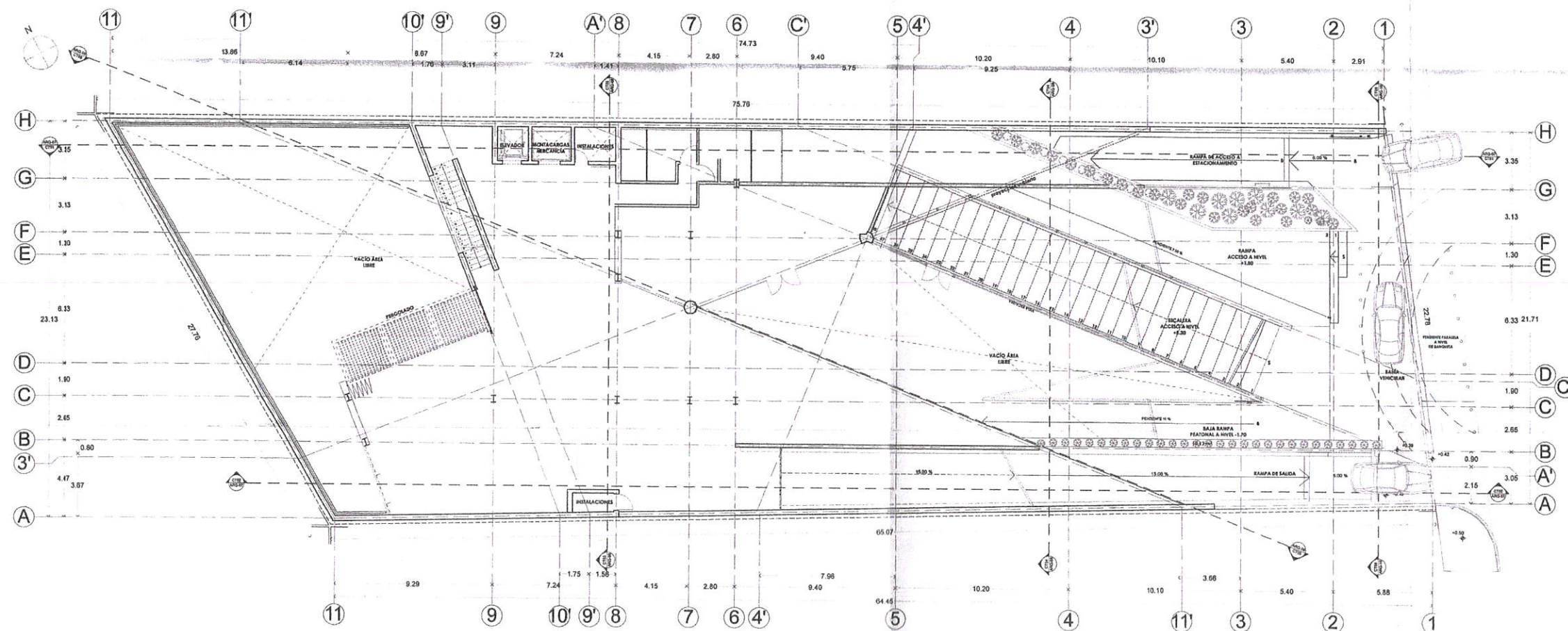


UBICACION
Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del Pedregal Del Álvaro Obregón Mexico D.F. C.P. 01900

01 Arquitectonicos

Planta Nivel 0.00

PROYECTO EJECUTIVO	Obra Nueva
ESCALA	1:125
FECHA	11 de septiembre de 2017
PROYECTISTA	Ing. Martin Antonio Casa Lira
PROPIETARIO	Ing. Michel Romero Valdez
DESARROLLO	Ing. Carlos Garzon Gonzalez
ELABORADO	Ing. Jesus Cooatzi A.



NIVEL DE BANQUETA +0.00

1:125



Scala Proyectos S. de R.L. de C.V.
Centeno 86 Col. Granjas Esmeralda Del. Iztapalapa
Mexico Distrito Federal 09810 Mexico
T: (55) 56827400/01 www.grupodovela.com

SIMBOLOGIA

- Muro de Mampostería 15 cms.
- Muro Bloque de Concreto 15 cms.
- Muro de Concreto 25 cms.
- Muro de Múltipanel
- Muro Panel de Yeso
- Muro Panel de Fibrocemento
- Columna/Castillo de Concreto
- Columna/Castillo de Acero
- N.P.T. ±0.00 Nivel de Piso Terminado en Planta
- N.P.T. ±0.00 Nivel de Piso Terminado en Alzado
- 00.00 Lecho Bajo de Elemento Estructural
- Indica Cambio de Nivel

CUADRO DE ÁREAS

Nº	Área	Superficie
00	Terrano	1,447.00
01	Área Desplante 46.67%	678.30
02	Estacionamiento	1,584.75

DESGLASE DE ÁREAS

Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547.19
02	Local 2	90.04
03	Local 3	198.59
04	Local 4	185.33
05	Local 5	216.04
06	Local 6	83.06
07	Local 7	142.57
08	Circulaciones	571.36
09	Cuarto de Bombas	68.07
09	Servicios	60.49
Área total construida		2,162.74 m²

Cajones de Estacionamiento 54

PROYECTO: C.C. DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549
LUGAR DEL PROYECTO: 14029

CRUCES DE LOCALIZACIÓN: ORIENTACIÓN



UBICACIÓN:
Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del Pedregal Del. Álvaro Obregón Mexico D.F. C.P. 01900

ESPECIFICACIÓN: 01 Arquitectónicos

PROYECTO: Planta Nivel +8.80, +11.50

PROYECTO EJECUTIVO: Obra Nueva

ESCALA: 1:125 ARQ-06

FECHA DE ELABORACIÓN: 26 de septiembre de 2017

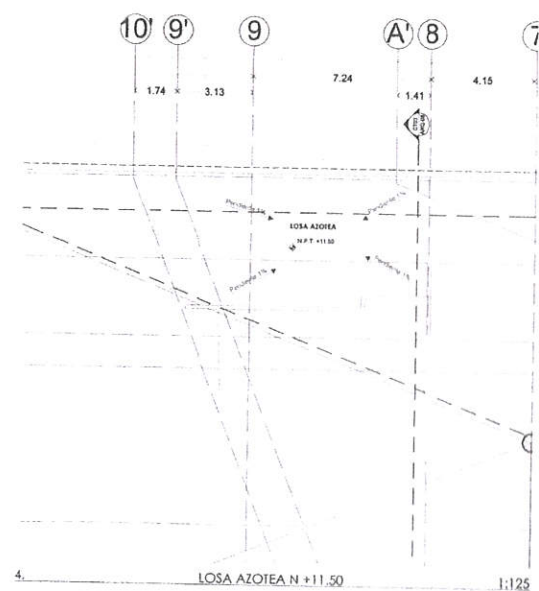
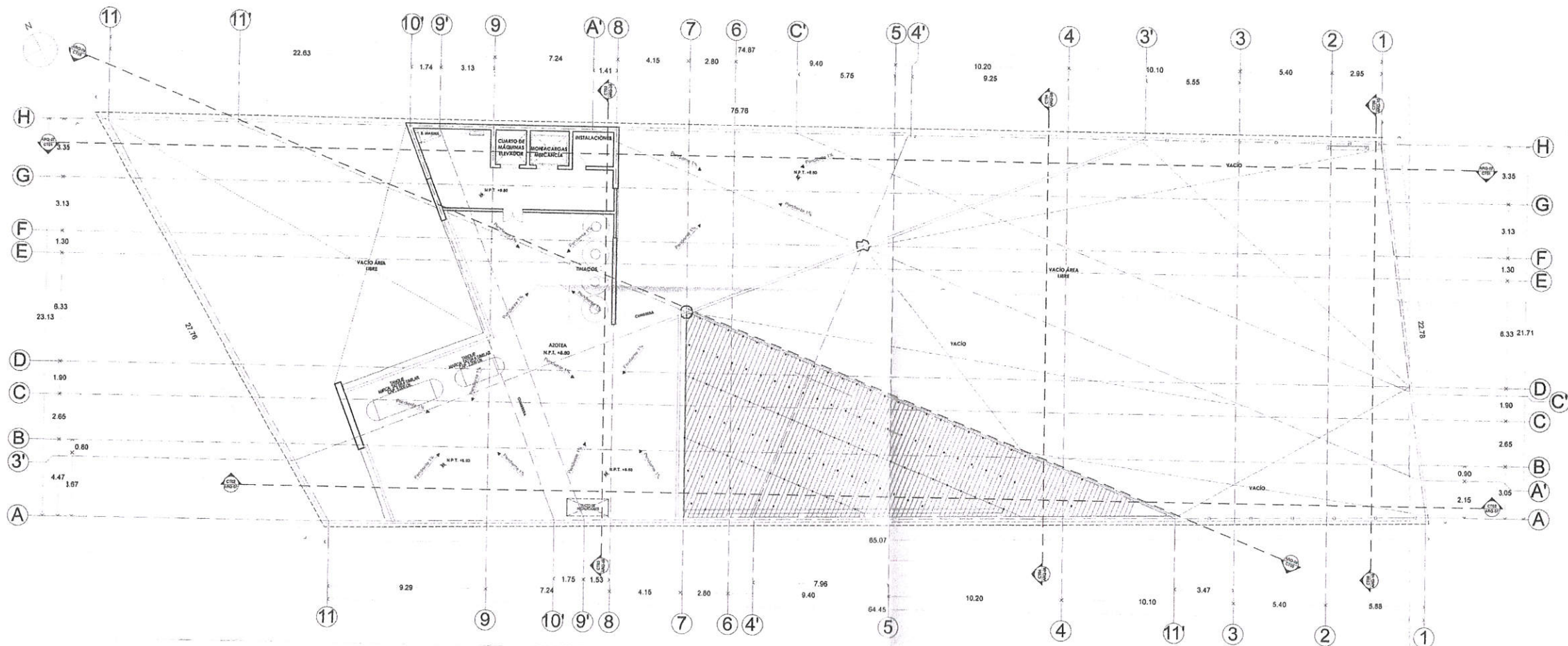
PROYECTISTA: Arq. Martín Antonio Casa Lira

PROYECTISTA: Arq. Guillermo Hermenegildo Robayo-Torres

PROYECTISTA: Ing. Michel Romero Velázquez

PROYECTISTA: Ing. Carlos Garzón González

PROYECTISTA: Ing. Jesús Cocozlatz A.





SIMBOLOGIA

	Muro de Mampostería 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	Nivel de Piso Terminado en Planta
	Nivel de Piso Terminado en Alzado
	Lecho Base de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

CUADRO DE AREAS		
Nº	AREA	M2
00	terreno	1.647,00
01	Area Desplante 46.67%	768,67
02	Area Libre 53.33%	878,33
02	Estacionamiento	1.584,75

DESGLOSE DE AREAS		
Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547,19
02	Local 2	90,00
03	Local 3	198,59
04	Local 4	185,33
05	Local 5	216,04
06	Local 6	83,06
07	Local 7	142,57
08	Circulaciones	571,36
09	Cuarto de Bombas	68,07
09	Servicios	60,49
	Area total construida	2.162,74 m²

Cajones de Estacionamiento 54

NOMBRE DE PROYECTO	CLASE DEL PROYECTO
C.C DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549	14029
CROQUIS DE LOCALIZACION	ORIENTACION



Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del
Pedregal Del. Álvaro Obregón Mexico D.F. C.P
01900

01 Arquitectonicos

Planta Nivel +5.30

STATUS DEL PROYECTO:	TIPO DE OBRA:
Proyecto Ejecutivo	Obra Nueva

ESCALA	CLAVE DE PLANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
1:100	1:100	marzo, 28 de septiembre de 201

1:126 ARQ-05

LIBRO DEL PROYECTO	PROYECTISTA
Arq. Andres Bustamante Hernandez	Arq. Martin Antonio Cass Lira

PROYECTO	CEP FICF 50005
DESARROLLO	ARQ. Guillermo Herzogenberg

EL COTERO S.A. DE C.V. Robles Tepichin.
DRO 0520

REVISOR TÉCNICA	SALDO DE INSTALACION ELÉCTRICA
-----------------	--------------------------------

Arq. Martín Antonio Coss Lira	Ing. Michel Romero Valadez
-------------------------------	----------------------------

CLINKER PROYECTOS S.A. DE C.V.	DIGAS
-----------------------------------	-------

Ing. Jesús Coccoletzi A.	Ing. Carlos Garzón Gonzalez
--------------------------	-----------------------------



	Muro de Mampostería 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	N.P.T. 00.00 Nivel de Piso Terminado en Planta
	N.P.T. 00.00 Nivel de Piso Terminado en Alzado
	00.00 Lecho Bajo de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

AREA		M2
Nº	Zona	Superficie
00	Terreno	1.642,00
01	Area Desplante 46.67%	768,67
01	Area Libre 53.33%	878,30
02	Estacionamiento	1.584,75

Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547.19
02	Local 2	90.04
03	Local 3	198.59
04	Local 4	185.33
05	Local 5	216.04
06	Local 6	83.06
07	Local 7	142.57
08	Circulaciones	571.36
09	Cuarto de Bombas	68.07
09	Servicios	60.49
	Area total construida	2.162.74 m ²

Cajones de Estacionamiento 54

NOMBRE DE PROYECTO:	PLANE DEL PROYECTO:
---------------------	---------------------

C.C DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549	14029
--	-------

CROQUIS DE LOCALIZACION	ORIENTACION
-------------------------	-------------



Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del
Pedregal Del. Álvaro Obregón Mexico D.F. C.P
01900

01 Arquitectonicos

Planta Nivel +1.80

ESTATUS DEL PROYECTO:	TIPO DE OBRA:
Proyecto Ejecutivo	Obra Nueva

ESCALA	CLAVE DE PLANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
1:125	ARQ-04	maries, 26 de septiembre de 2017
		UBICACIÓN DE TORREJAS

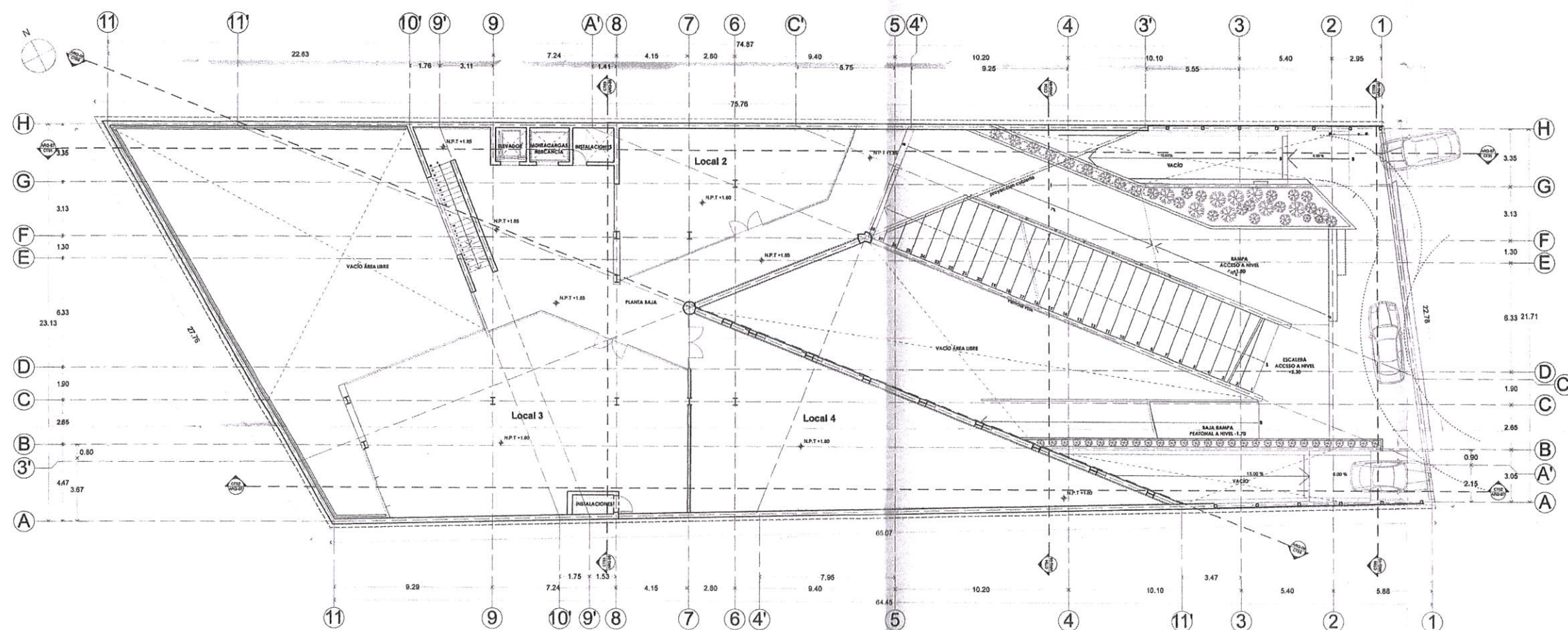
USAR DEL PROYECTO	PROYECTISTA
-------------------	-------------

Arq. Andres Esteban Hernandez	Arq. Martin Antonio Cassa Lla
Propietario	CED PCE 50056
DESARROLLO EL COTESCO DE CH	Arq. Guillermo Hermenegida

EL COTERO S.A. DE C.V. ROOMS 1000
DRO 0522

Arq. Martín Antonio Cass Lira	Ing. Michel Romero Valadez
-------------------------------	----------------------------

CLINKER PROYECTOS S.A. DE C.V.	DIGAS
CALCULOS INSTALACION HIDROBANTARIA	RESPONSABLE DE INSTALACIONES



PLANTA BAJA N +1.80

1:125



Scala Proyectos S. de R.L. de C.V.
Centeno 66 Col. Granjas Esmeralda Del. Iztapalapa
Mexico Distrito Federal 08810 Mexico
T: (55) 56827400/01 www.grupodovela.com

SIMBOLOGIA

	Muro de Mamposteria 15 cms.
	Muro Bloque de Concreto 15 cms.
	Muro de Concreto 25 cms.
	Muro de Multipanel
	Muro Panel de Yeso
	Muro Panel de Fibrocemento
	Columna/Castillo de Concreto
	Columna/Castillo de Acero
	Nivel de Piso Terminado en Planta
	Nivel de Piso Terminado en Alzado
	Lecho Bajo de Elemento Estructural
	Indica Cambio de Nivel

CUADRO DE AREAS

Nº	Zona	Superficie
00	Terreno	1,647.00
01	Area Desplante 46.67%	778.47
01	Area Libre 53.33%	878.53
02	Estacionamiento	1,584.75

DESGLASE DE AREAS

Nº	Zona	Superficie
01	Local 1 (Restaurante)	547.19
02	Local 2	90.04
03	Local 3	198.59
04	Local 4	185.33
05	Local 5	216.04
06	Local 6	83.06
07	Local 7	142.57
08	Circulaciones	571.36
09	Cuarto de Bombas	68.07
09	Servicios	60.49
Area total construida		2,162.74 m ²

Cajones de Estacionamiento 54

Nombre de Proyecto: C.C. DE LAS FUENTES DEL PEDREGAL 549

Clave del Proyecto: 14029

Dirección de Localización: Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del Pedregal Del. Álvaro Obregón México D.F. C.P. 01900



Ubicación: Av. de las Fuentes N° 549 Col. Jardines del Pedregal Del. Álvaro Obregón México D.F. C.P. 01900

01 Arquitectonicos

Secciones CT03 CT04 CT05

Proyecto Ejecutivo: Obra Nueva

Escala: 1:125

Fecha: 29 de septiembre de 2017

Arquitecto: Arq. Martin Antonio Casa Lira

Propietario: DESARROLLO EL COTERO S.A. DE C.V.

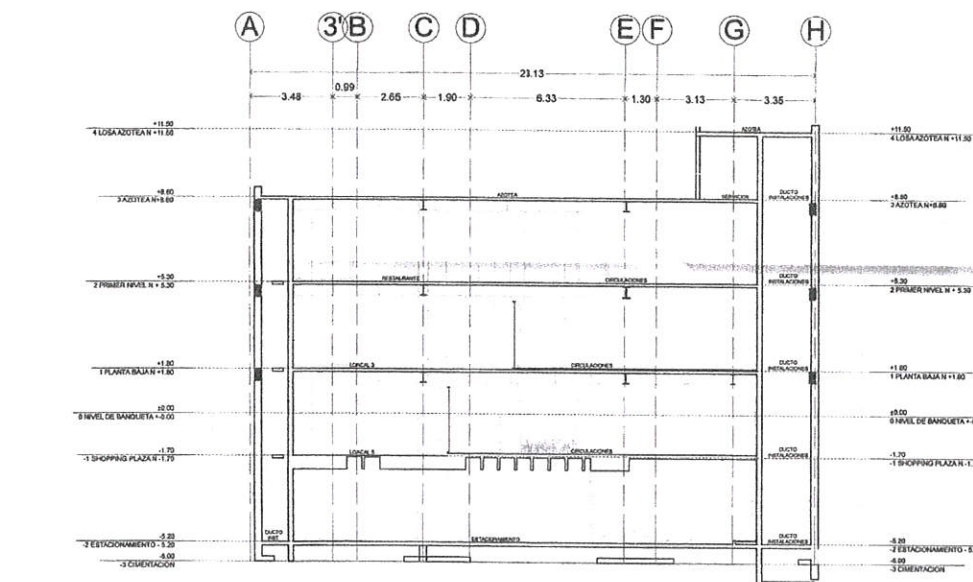
Revisión: Ing. Carlos Garzón González

Revisión Técnica: Arq. Martin Antonio Casa Lira

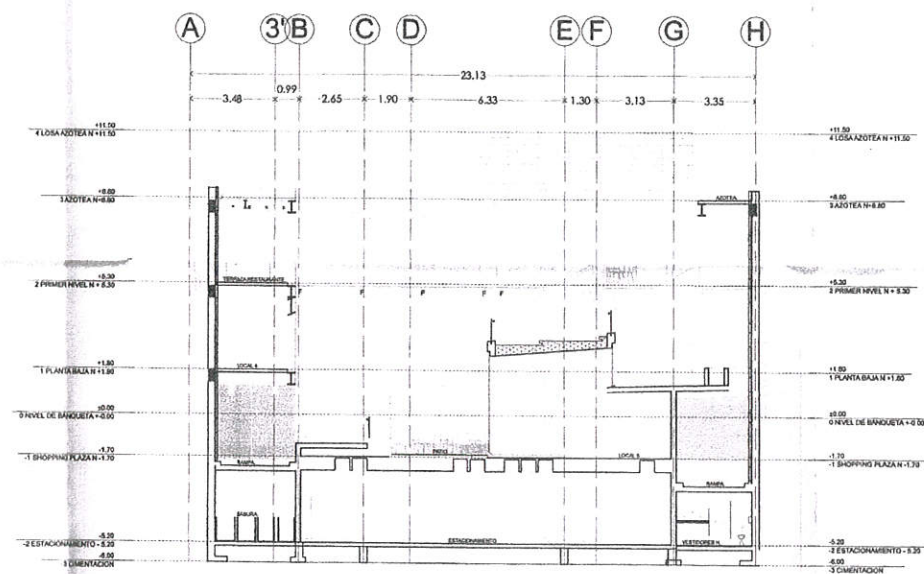
Revisión Estructural: Ing. Michel Romero Valadez

Revisión Mecánica: Ing. Jesús Cooletel A.

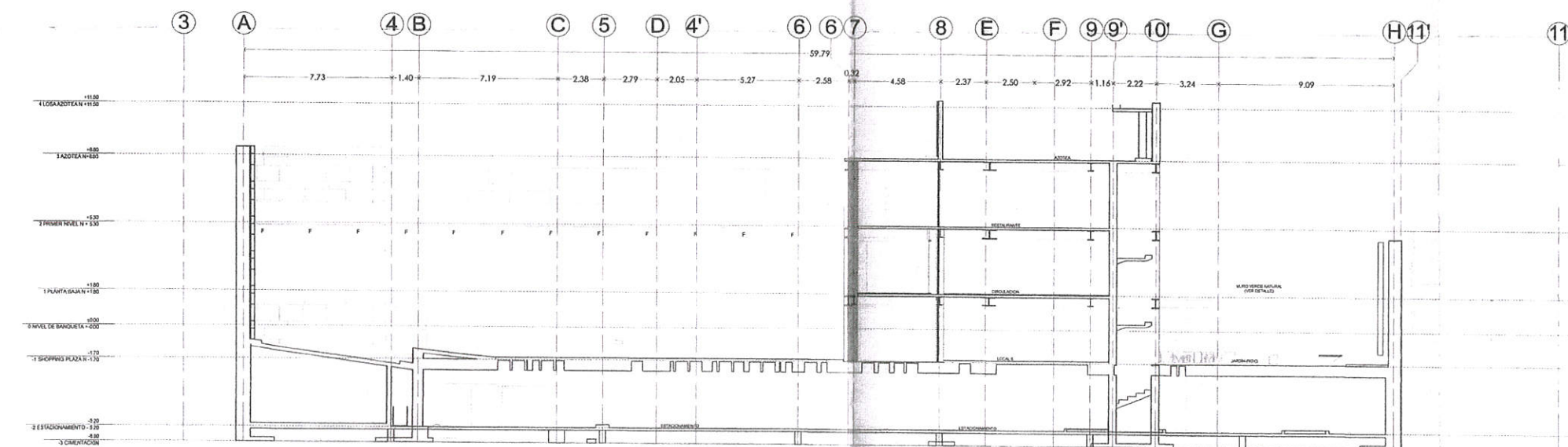
Revisión Eléctrica: Ing. Carlos Garzón González



CT03 Sección C-C' 1:125



CT04 Sección D-D' 1:125



CT05 Sección E-E' 1:125