

REPORTE FOTOGRAFICO Y DE SU ENTORNO URBANO

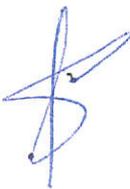
ANEXO 4

Reporte fotográfico



**ARTÍCULO 35
LEY DE DESARROLLO URBANO
INICIATIVA DE DECRETO EN MATERIA DE
PROGRAMAS**

**PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO
DE LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN.
PREDIO UBICADO EN
AVENIDA DE LAS FUENTES NO. 549,
COLONIA JARDINES DEL PEDREGAL,
ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.**



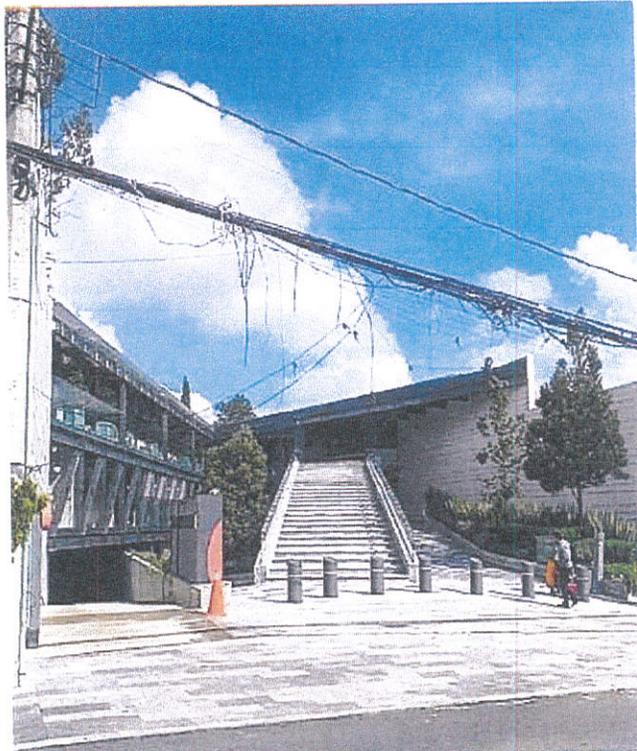
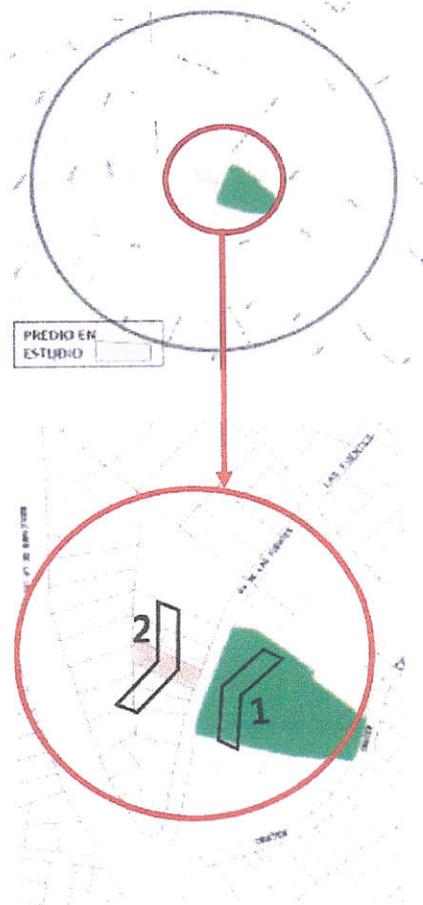


Foto 1:
Fachada del inmueble en estudio. Se aprecia una plaza abierta que atrae la vida peatonal hacia el interior el inmueble.



Foto 2:
Vista interior del inmueble en estudio. Se puede observar el gran espacio interior para una mejor convivencia vecinal.



[Handwritten signature]

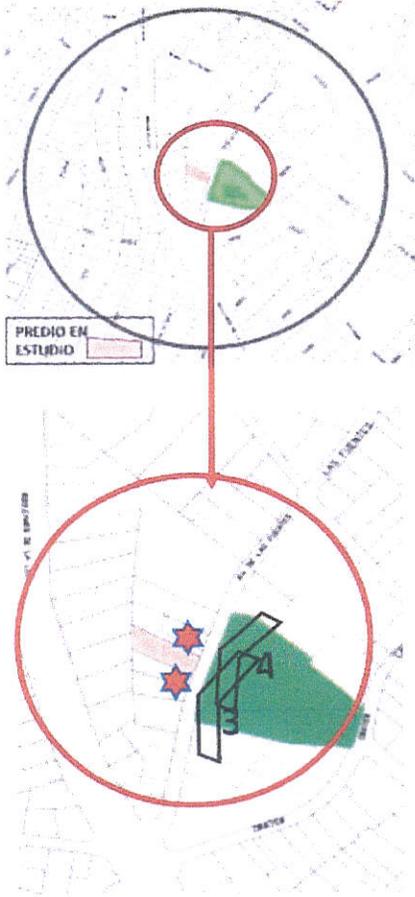


Foto 3: Colindancia suroeste. Inmueble con uso habitacional.



Foto 4: Colindancia noreste. Inmueble con uso comercial.

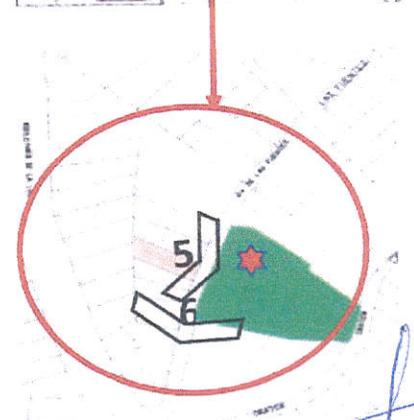
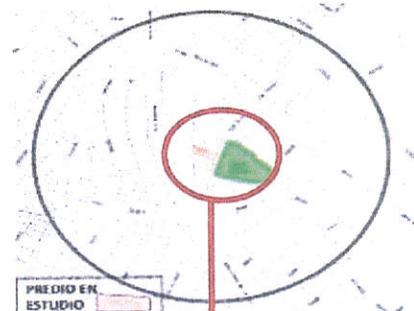
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Foto 5: Predio frente al inmueble de estudio. Acceso al Parque "Luis Barragán".

Foto 6: Vista de la Av. De las Fuentes, Se pueden observar comercios sobre la misma acera donde se ubica el inmueble en estudio.

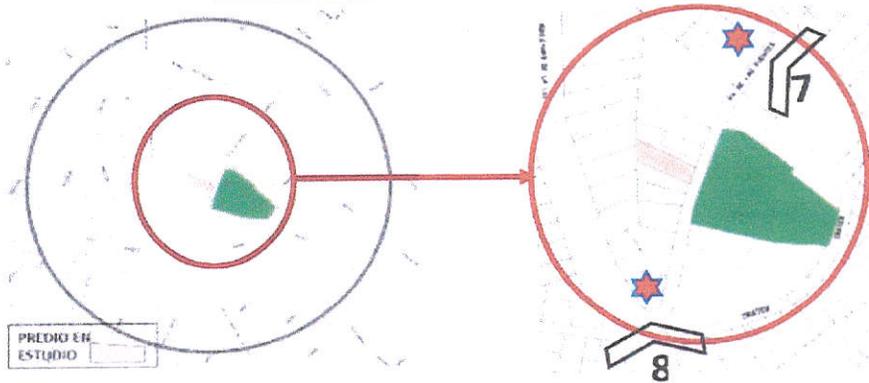
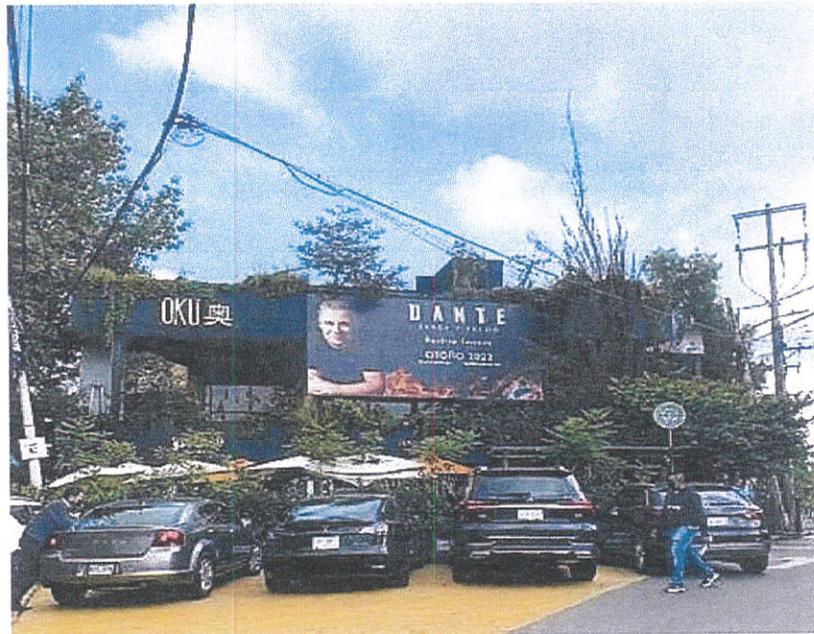


[Handwritten signature]



Foto 7:
Comercio y Notaria
ubicados en Av. De las
Fuentes, a solo 100 m,
sobre la misma acera del
inmueble en estudio.

Foto 8:
Comercios ubicados
en Av. De las Fuentes
esquina con Blvd. De
la Luz, sobre la
misma acera del
inmueble en estudio.



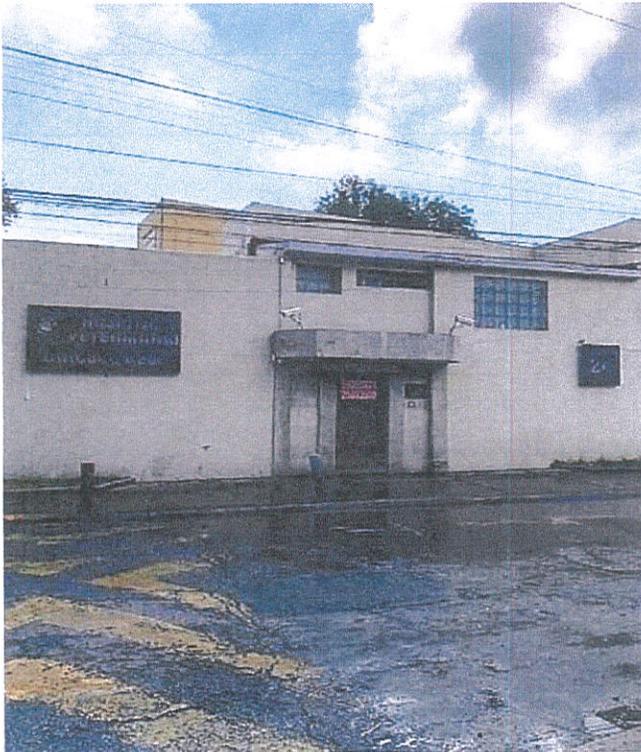
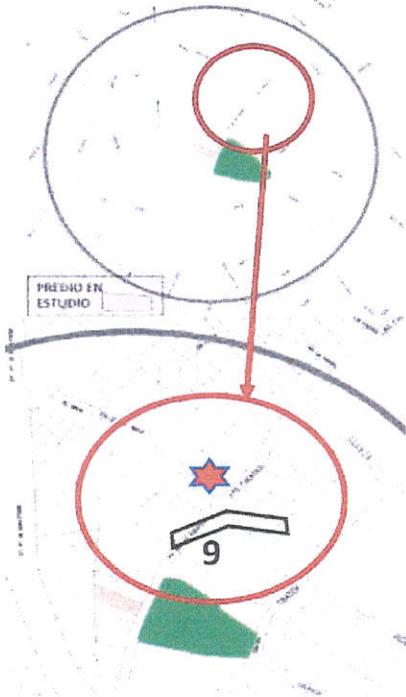


Foto 9:
Comercios ubicados en la esquina
noroeste de Av. De las Fuentes y
Agua. En zona señalada como
Habitacional según el PDDU vigente.

Foto 10:
Hospital veterinario ubicado en la
esquina noreste de Av. De las
Fuentes y Agua.
En zona señalada como Habitacional
según el PDDU vigente.

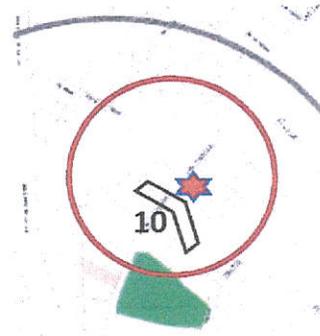


Foto 11:

Academia de ballet ubicada en calle Agua. En la misma manzana donde se localiza en inmueble en estudio, zona señalada como Habitacional según el PDDU vigente.

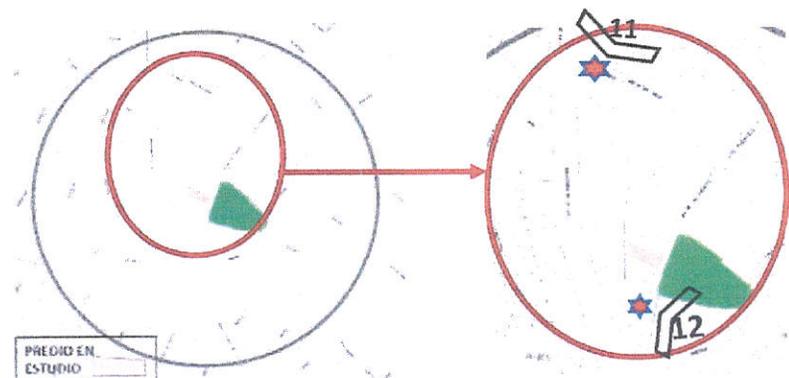


Foto 12:

Restaurante ubicado en calle Agua. En la misma acera donde se localiza en inmueble en estudio.



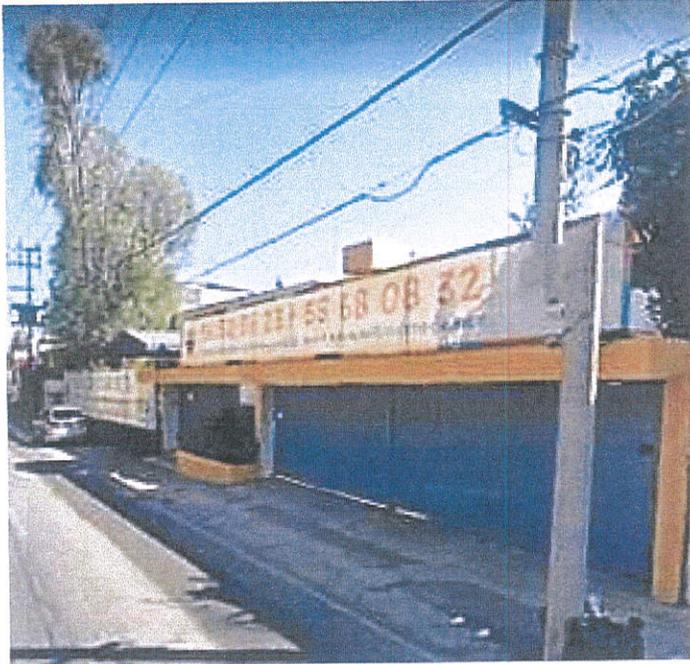
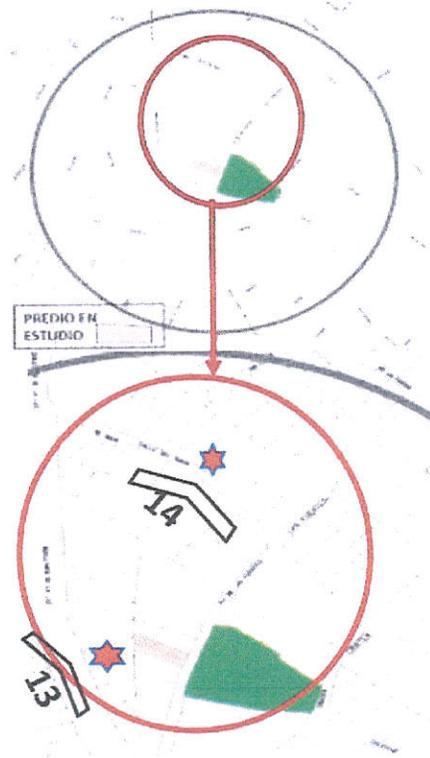
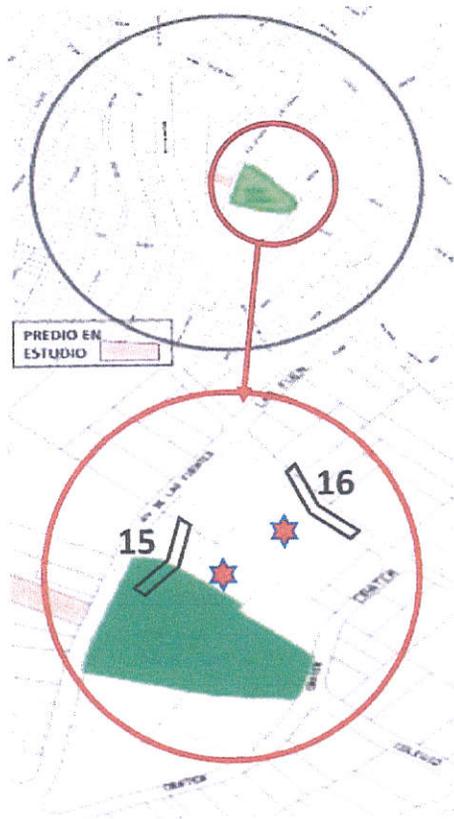


Foto 13:
Kínder ubicado en Blvd. De la Luz. En la misma manzana donde se localiza en inmueble en estudio.



Foto 14:
Academia de ballet ubicada en calle Agua. Enfrente de la manzana donde se localiza en inmueble en estudio, zona señalada como Habitacional según el PDDU vigente.





[Handwritten signature]

Fotos 15 y 16:
Vistas del área de estacionamiento del Centro de Barrio que se ubica al inmueble en estudio.



[Handwritten signature]

Foto 17:
Parroquia Santa Cruz del Pedregal. Ubicada en la cabecera de manzana del Centro de Barrio.

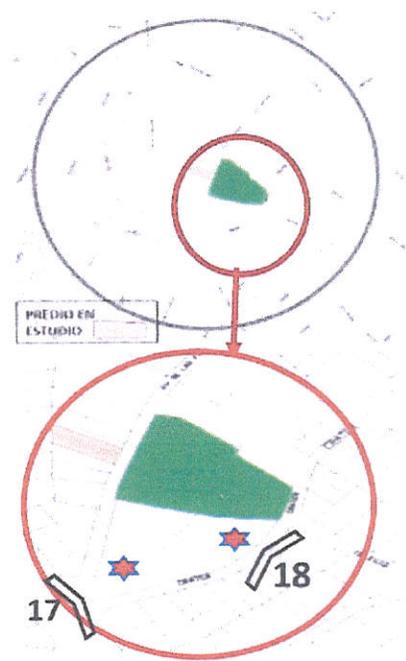


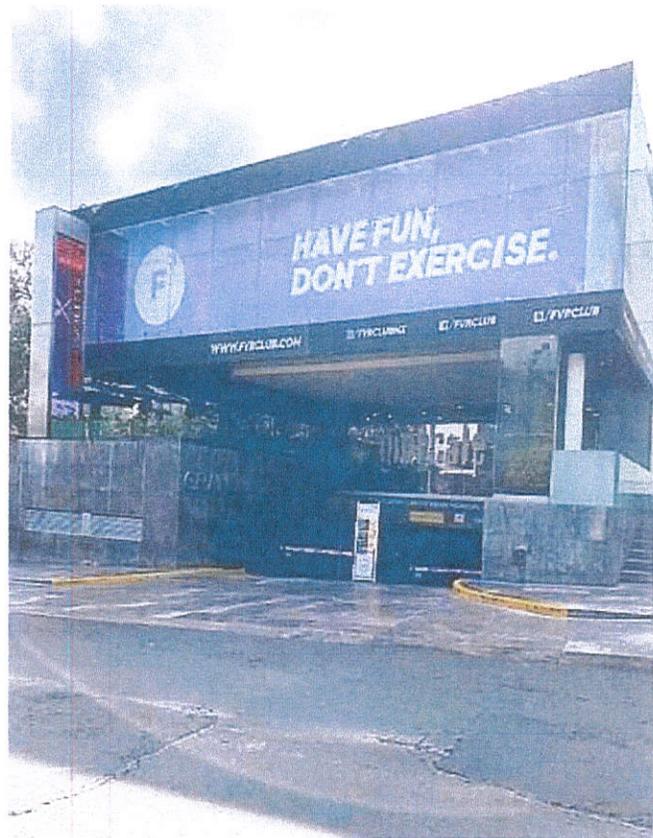
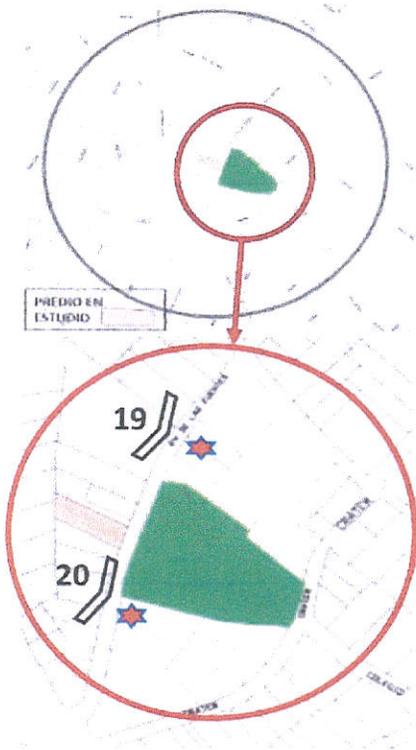
Foto 18:
Plaza comercial y gimnasio, ubicados en el Centro de Barrio sobre la calle Cráter, donde se favorece la integración vecinal al espacio público.





[Handwritten signature]

Fotos 19 y 20:
Comercios ubicados en el Centro de Barrio. Colindantes al Parque Luis Barragán.



[Handwritten signature]