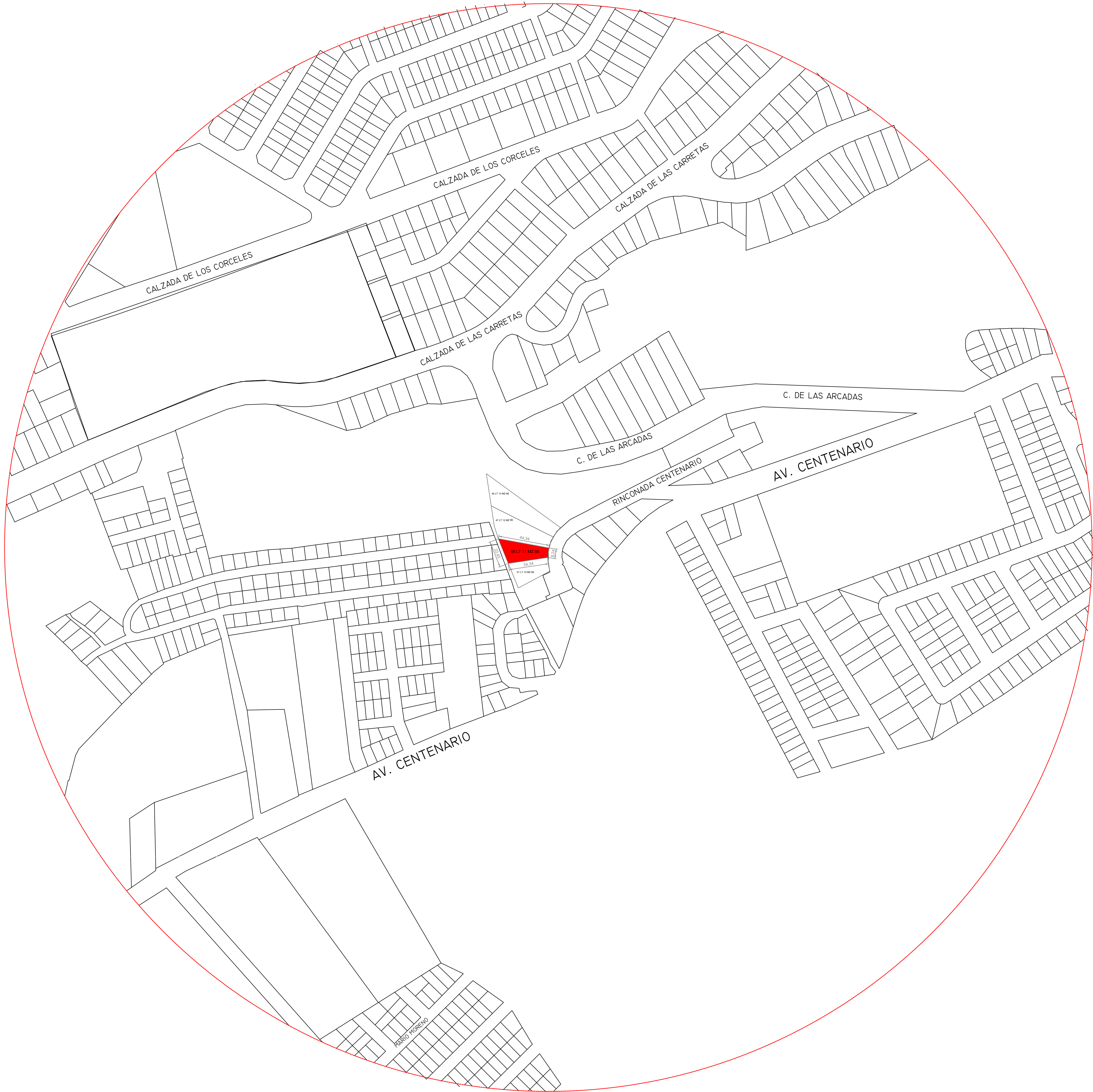




INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDO 1KM

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

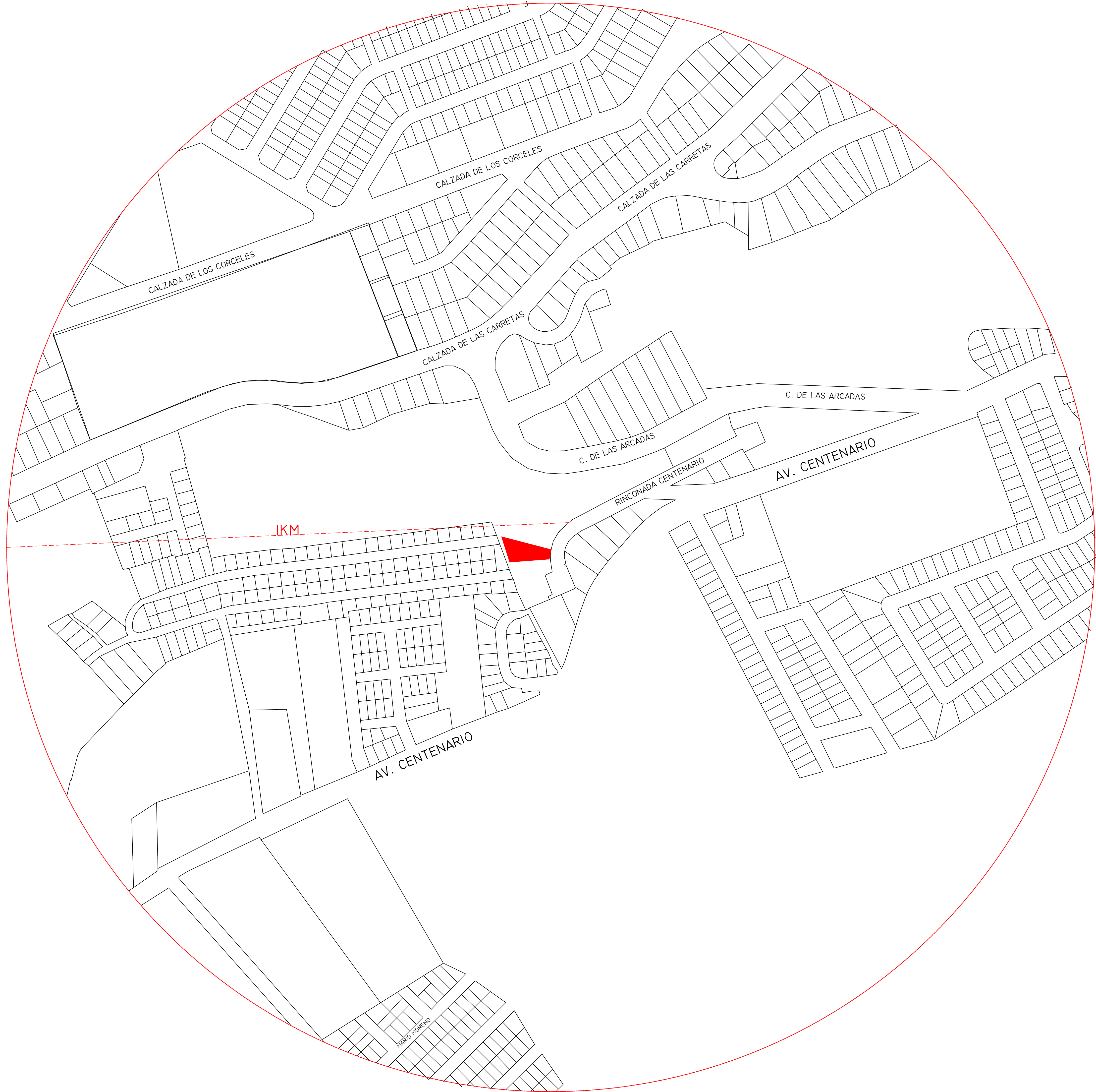
"CONTROLADORA DE DESARROLLOS PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 01"
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-01
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

GROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RINCONADA CENTENARIO 49

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 02"

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO

PROYECTÓ

LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO

FECHA

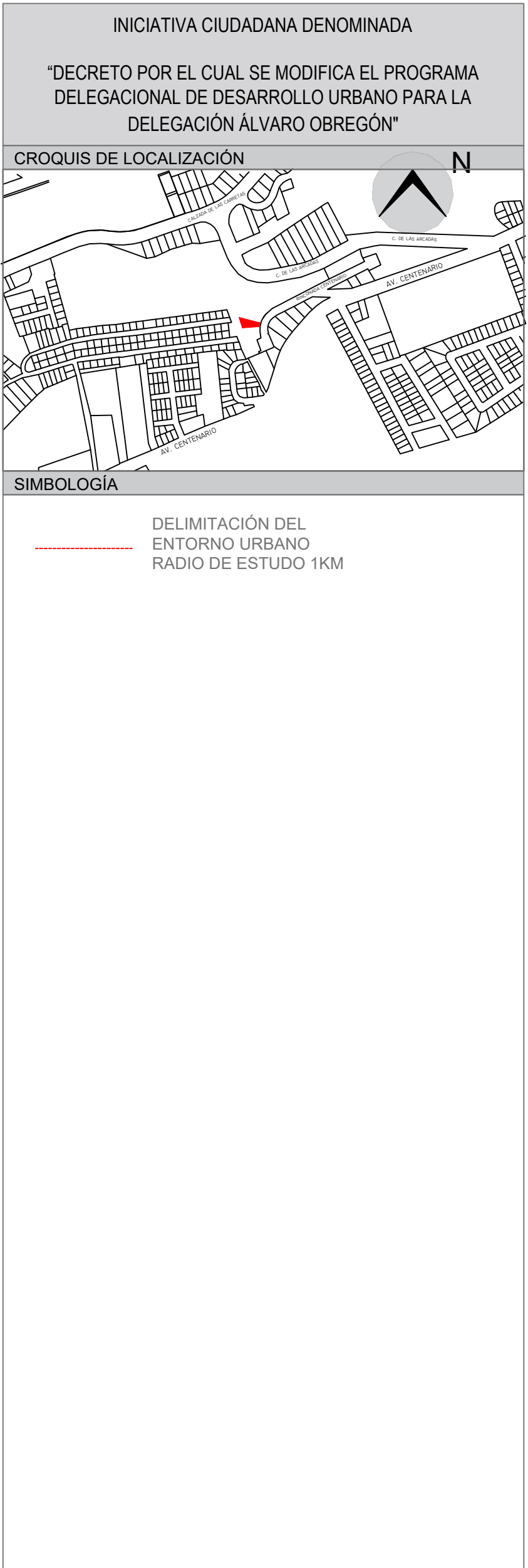
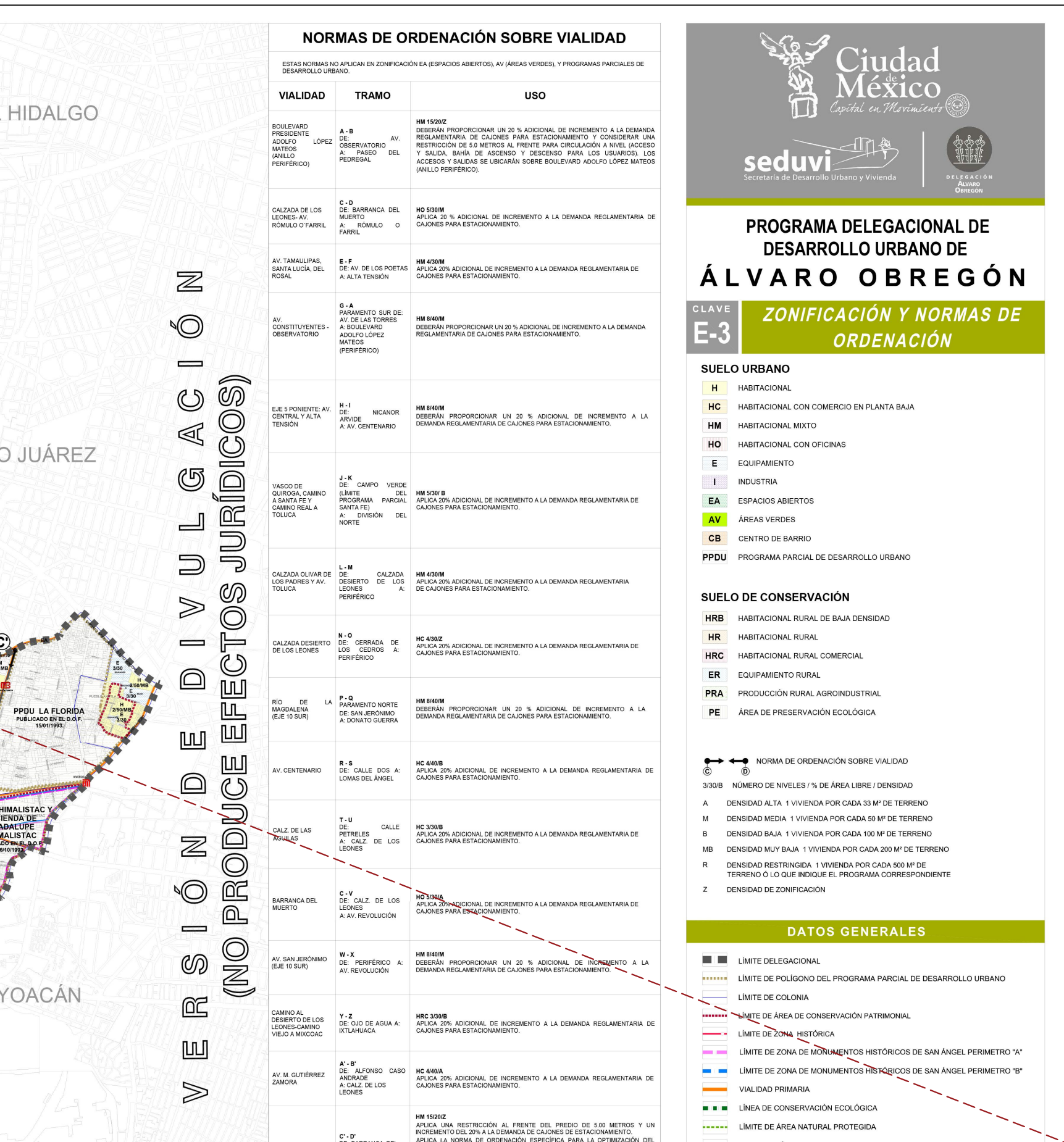
OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS

S/E

CLAVE

ANX-02



ALEX SIMJE SACAL CABABIE REPRESENTANTE LEGAL	
PROPIETARIO	
"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"	
DIRECCIÓN	
CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.	
"ANEXO 03"	
PLANO DE DIVULGACIÓN PPDU-AO	
PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-03
FECHA OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS S/E	



1

Calzada de los Corceles 300
5 niveles



2

Calzada de los Corceles 1120
5 niveles



3

Calzada de los Corceles 284
4 niveles



6

Calzada de los Corceles 1060
4 niveles



4

Calzada de los Corceles 1078
5 niveles



7

Calzada de los Corceles 245
5 niveles



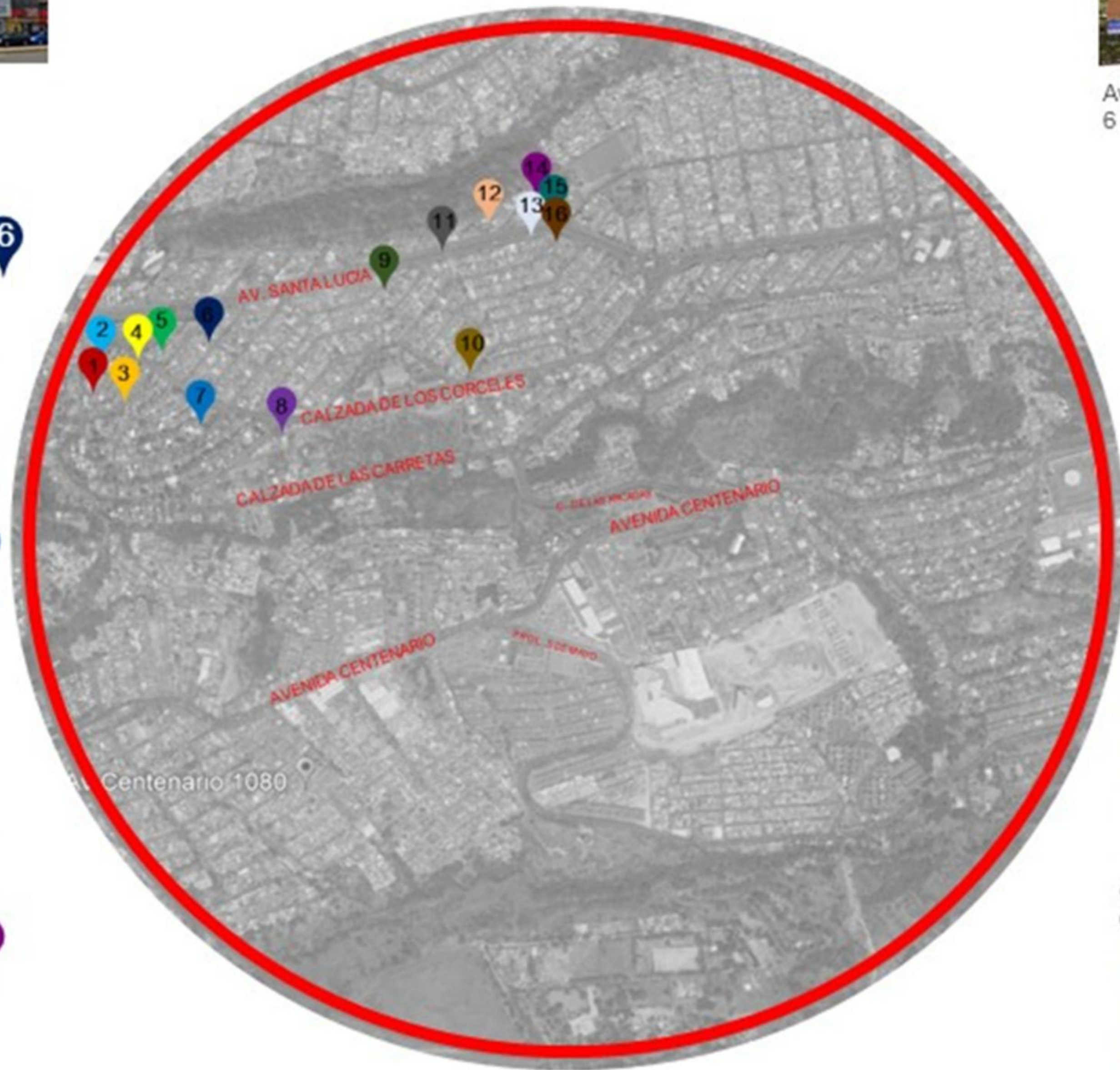
5

Calzada de los Corceles 1074
4 niveles



8

Calzada de los Corceles 245
5 niveles



9

Av. Sta. Lucía 994
6 niveles



10

Calzada de los Corceles 115
4 niveles



11

Av. Sta. Lucía 957
10 niveles



12

Av. Santa Lucía 937
4 niveles



13

Calzada de los Corceles 13
6 niveles



14

Av. Santa Lucía 921
8 niveles



15

Av. Santa Lucía 913
5 niveles



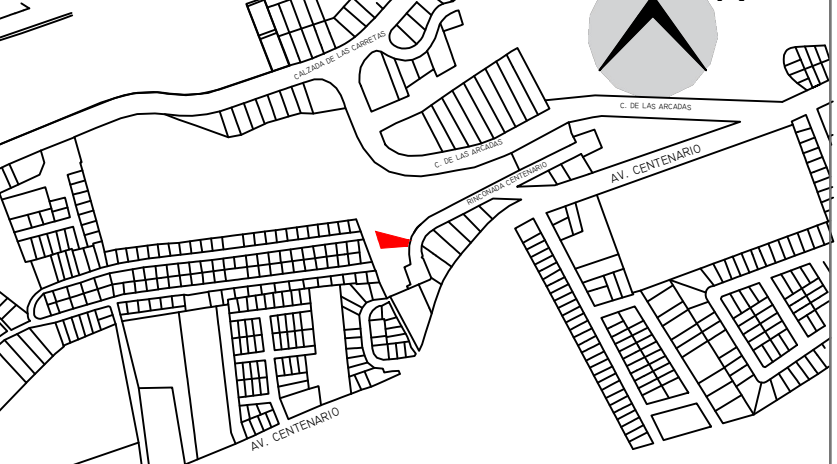
16

Av. Santa Lucía 900
5 niveles

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA
DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA
DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

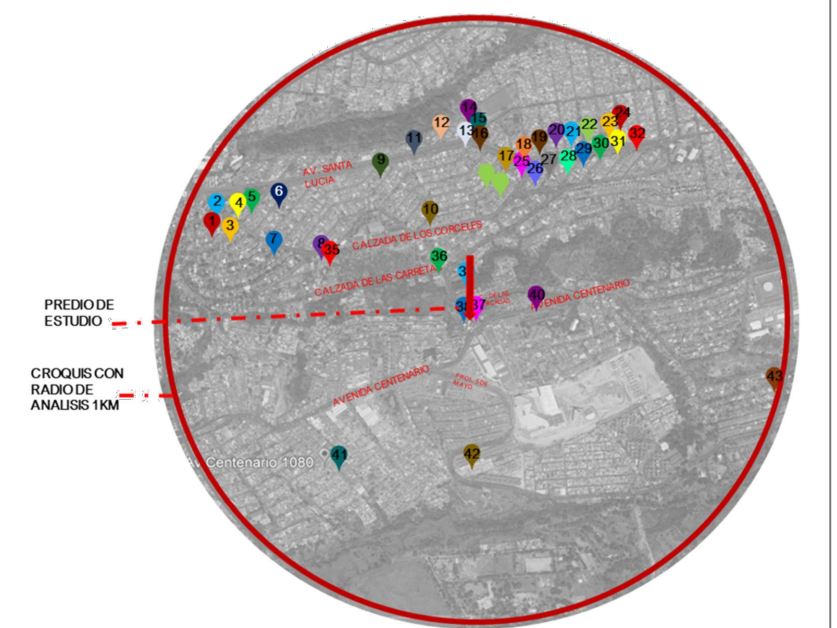
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

PREUDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL
SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P.
01430.

"ANEXO 05.1"
LEVANTAMIENTO DE NIVELES

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-05.1
FECHA OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS S/E	



Charrería 12
4 niveles



Cabalgata 5
6 niveles



Av. Santa Lucia 824
5 niveles



Av. Santa Lucia 816
6 niveles



Av. Santa Lucia 806
6 niveles



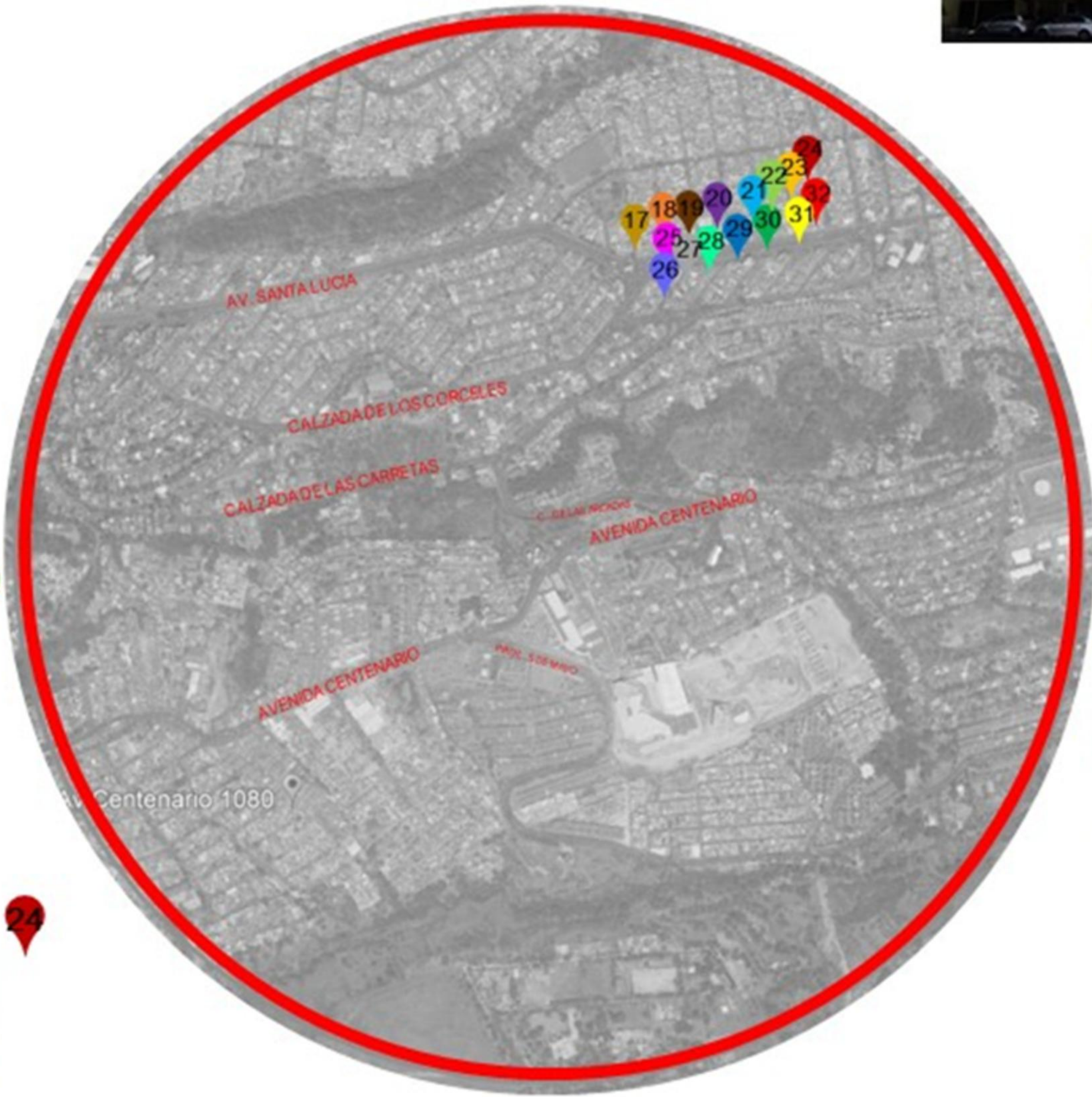
Av. Santa Lucia 792
6 niveles



Av. Santa Lucia 788
5 niveles



Av. Santa Lucia 780
5 niveles



Charrería 36
4 niveles



Charrería 45
6 niveles



Charrería 50
4 niveles



Charrería 62
4 niveles



Charrería 74
4 niveles



Charrería 76
4 niveles



Charrería 92
4 niveles

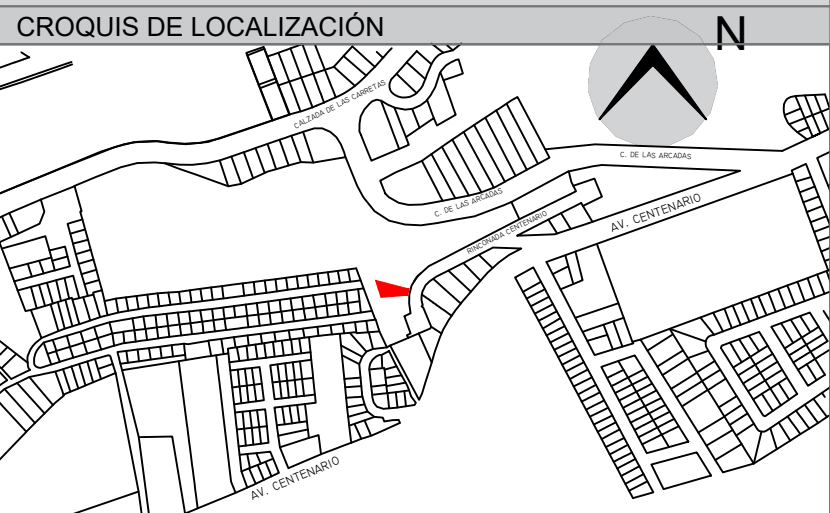


Pesebre 12
4 niveles

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

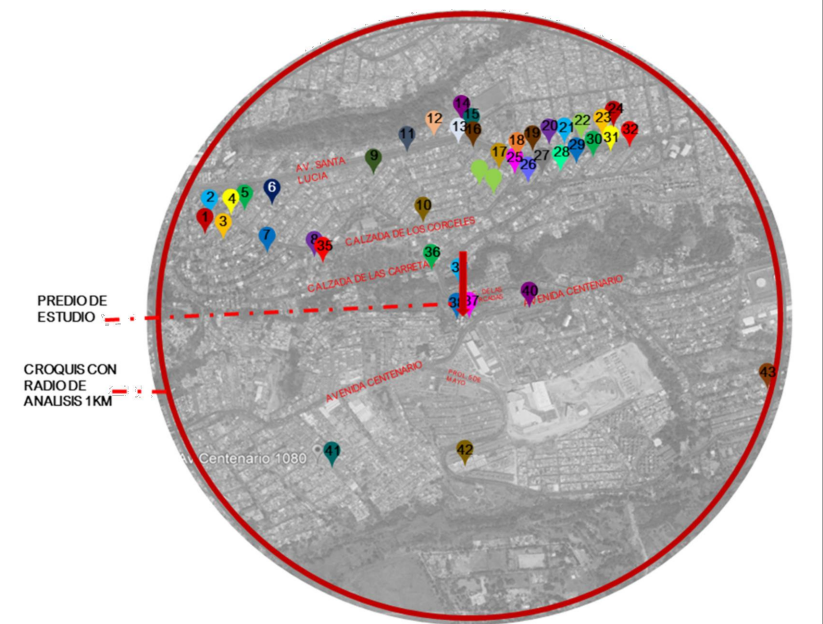
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

 PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

 DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 05.2"
LEVANTAMIENTO DE NIVELES

PROYECTÓ
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ
NIETO

FECHA
OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS
S/E

ANX-05.2



33



34



35



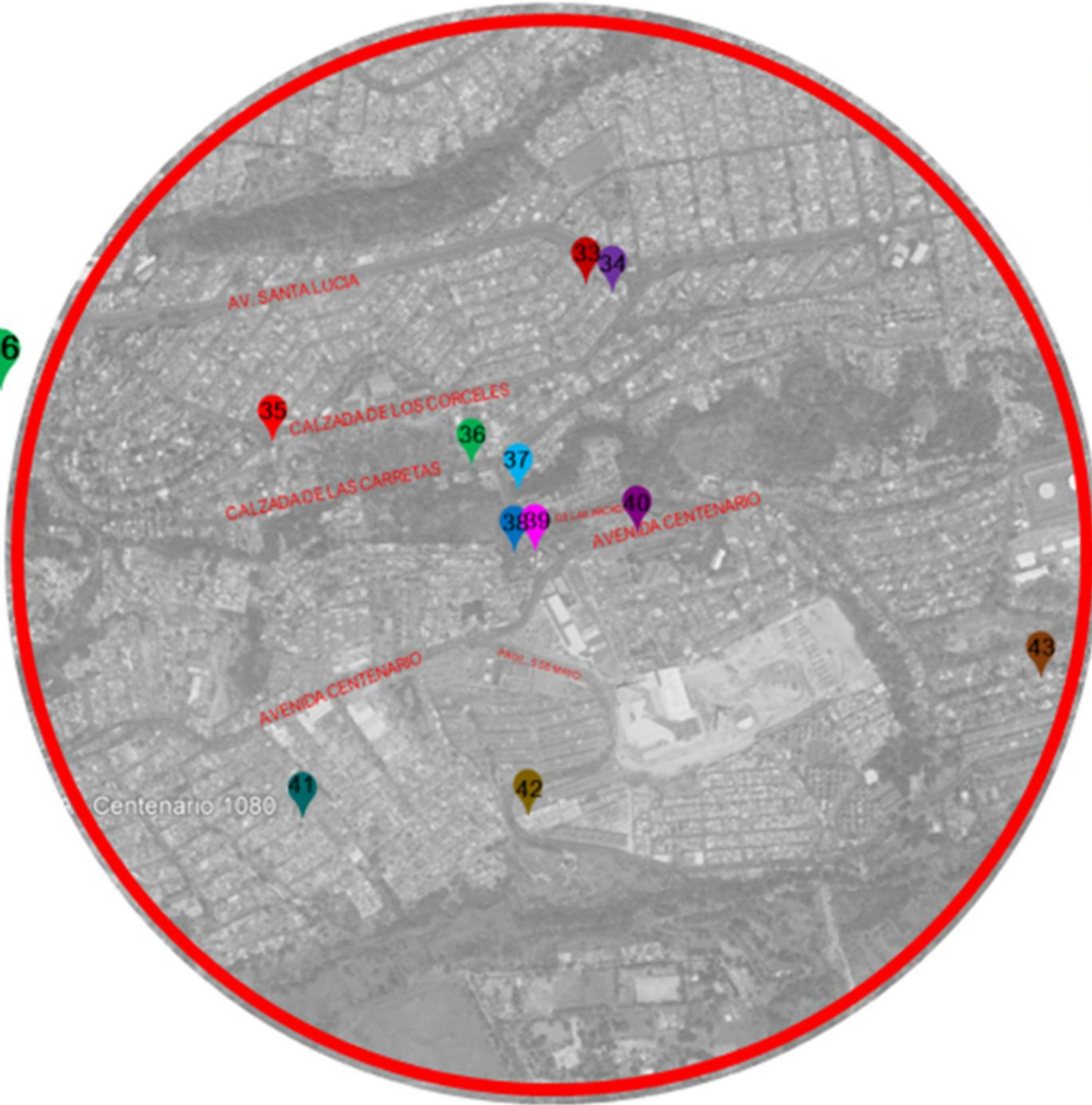
36



37



38



39



40



41



42



43

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

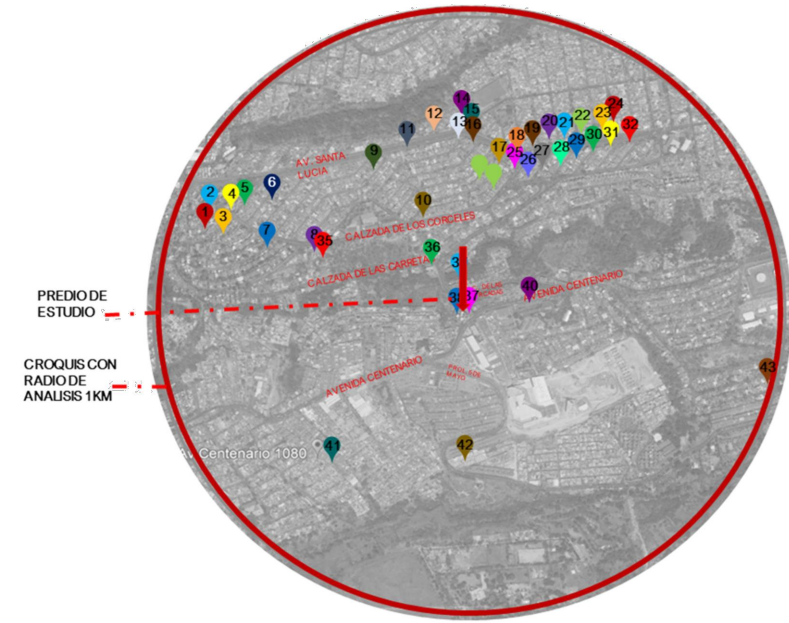
"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

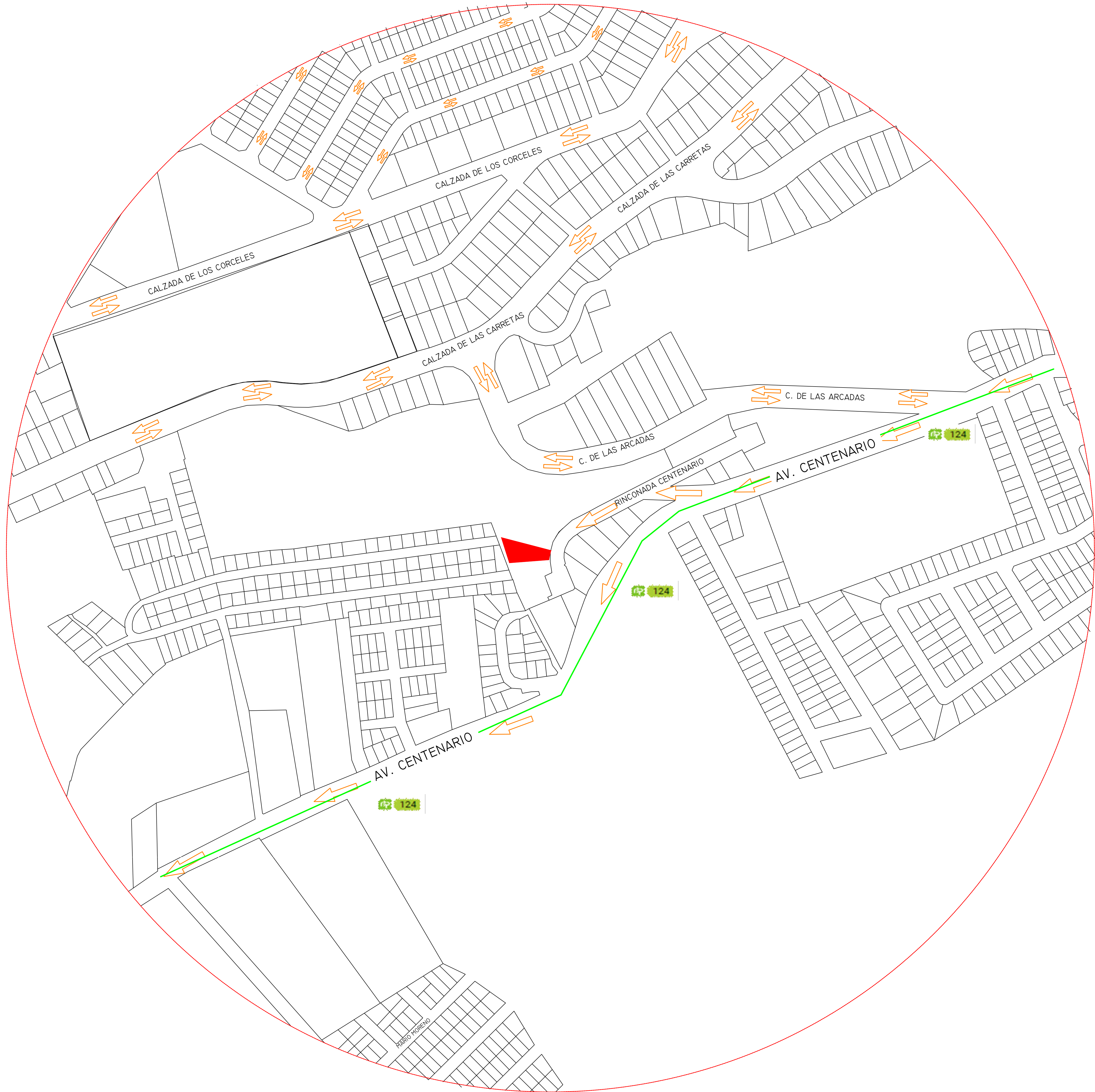
SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774	
ALEX SIMJE SACAL CABABIE REPRESENTANTE LEGAL	
PROPIETARIO	
"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"	
DIRECCIÓN	
CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.	
"ANEXO 05.3" LEVANTAMIENTO DE NIVELES	
PROYECTO	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-05.3
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	



- SIMBOLOGÍA
- PREDIO DE ESTUDIO
RINCONADA CENTENARIO 49
 - DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM
 - SENTIDO DE CALLES
 - AVENIDA PRINCIPAL

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 06" RUTAS DE ACCESO	
PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-06
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	
ESCALA GRÁFICA	

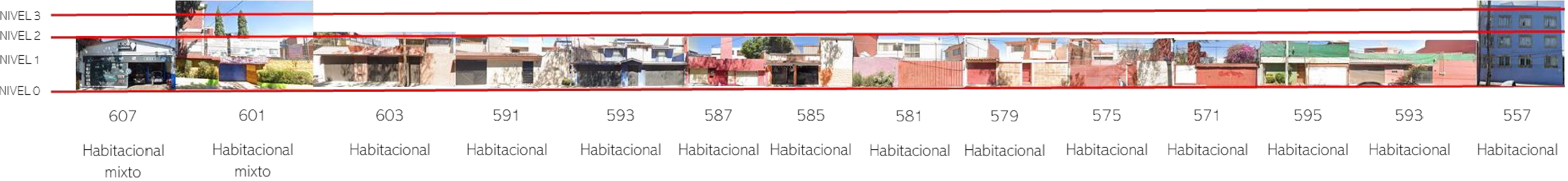
LARGUILLO A

AV. CENTENARIO



LARGUILLO B

AV. CENTENARIO



CONTINUACIÓN LARGULLO B

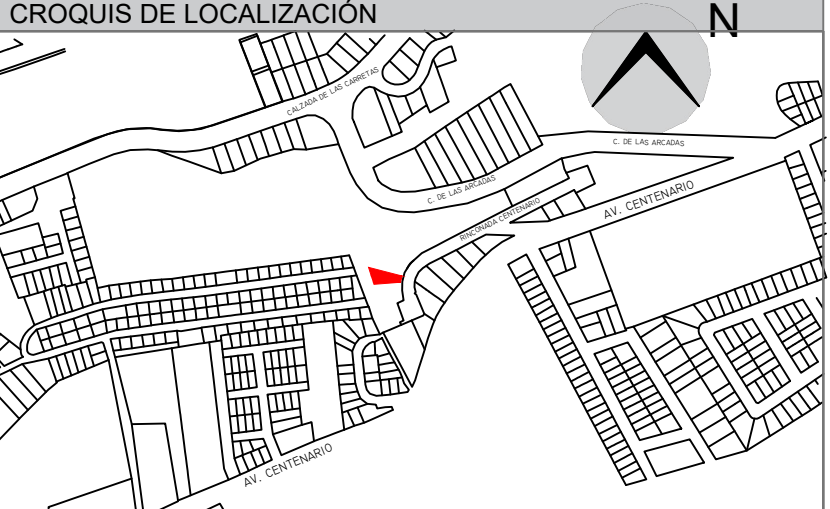
AV. CENTENARIO



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

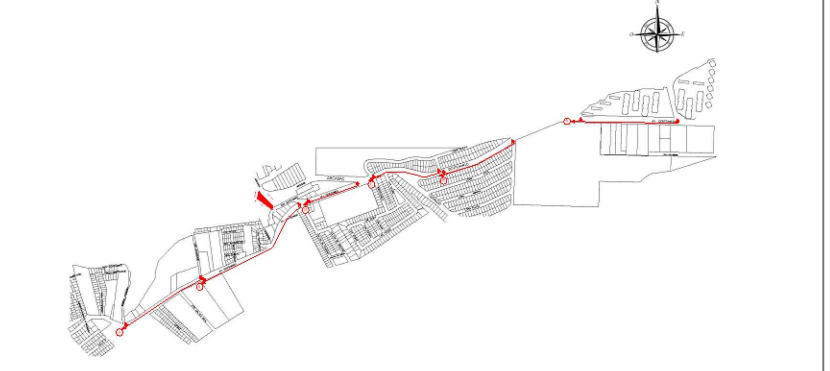
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

 PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 7.1"
LARGUILLOS

PROYECTÓ
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO

FECHA
OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS
S/E

CLAVE

ANX-07.1

LARGUILLO C

AV. CENTENARIO



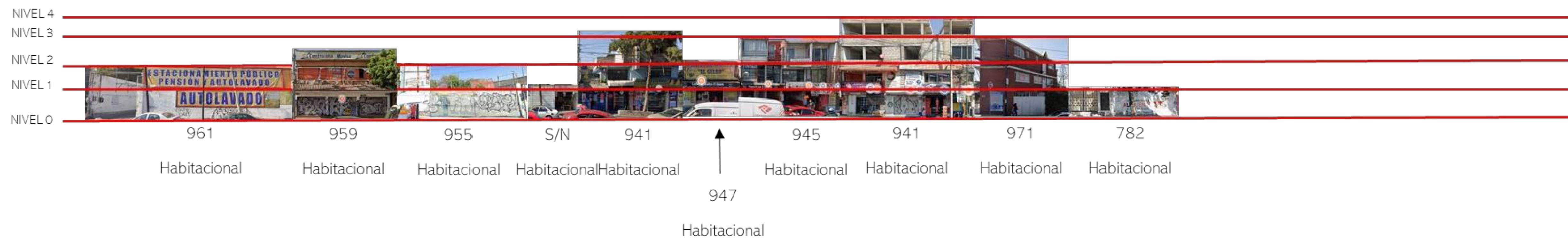
CONTINUACIÓN LARGUILLO C

AV. CENTENARIO



LARGUILLO D

AV. CENTENARIO



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 7.2"
LARGUILLOS

PROYECTÓ

LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO

FECHA

OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS

S/E

CLAVE

ANX-07.2

LARGUILLO E



LARGUILLO F



CONTINUACIÓN LARGUILLO F



AV. CENTENARIO

AV. CENTENARIO

AV. CENTENARIO

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 49

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 49, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 7.3"
LARGUILLOS

PROYECTÓ

LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO

FECHA

OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS

S/E

CLAVE

ANX-07.3