



SIMBOLOGÍA	
	PREDIO DE ESTUDIO RICONADA CENTENARIO 51
	DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO RADIO DE ESTUDO 1KM

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLOS PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 01"
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-01
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

GROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RINCONADA CENTENARIO 51

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

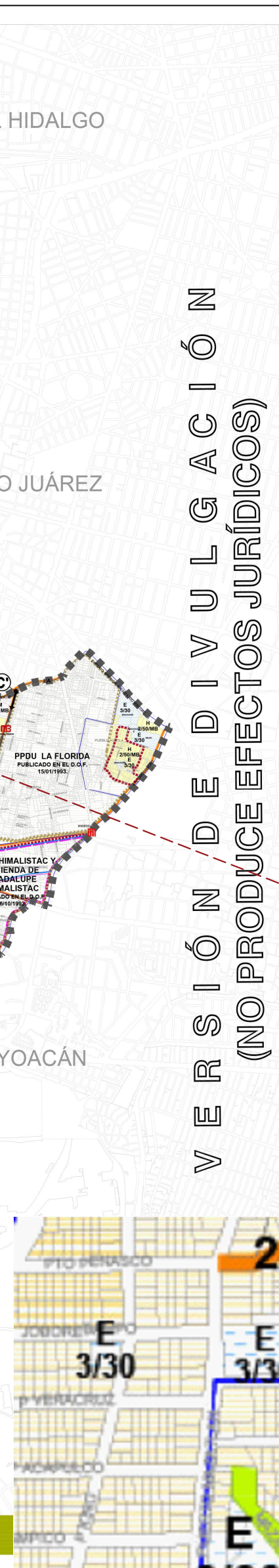
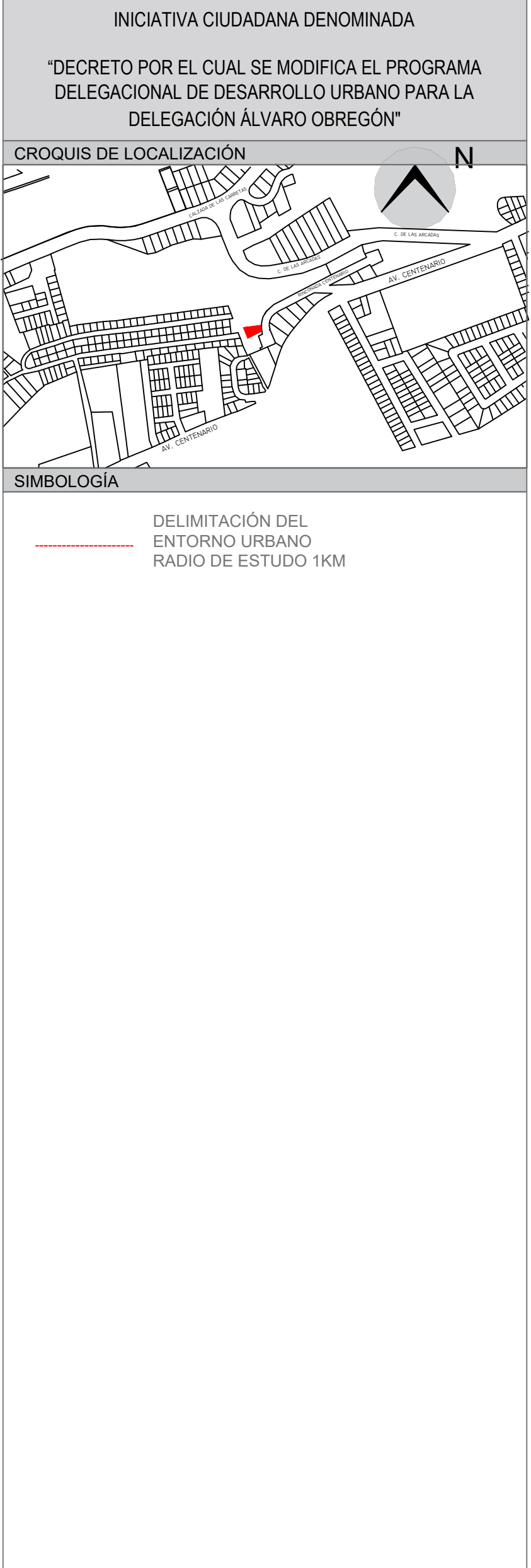
DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 02"

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-02
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	

[illegible]

PROYECTO	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-03
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	

ANX-03



Calzada de los Corceles 300
5 niveles



Calzada de los Corceles 1120
5 niveles



Calzada de los Corceles 284
4 niveles



Calzada de los Corceles 1060
4 niveles



Calzada de los Corceles 1078
5 niveles



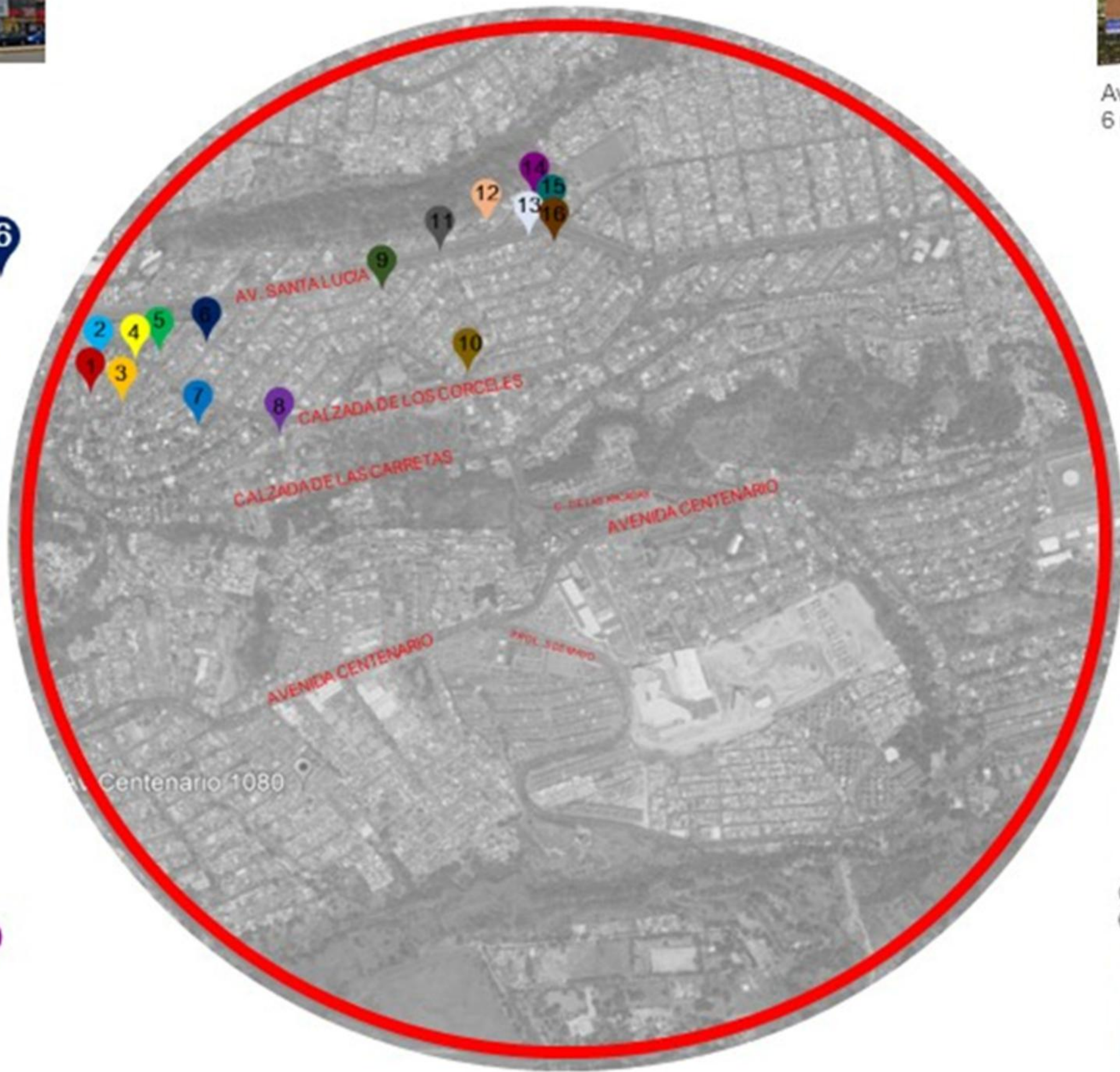
Calzada de los Corceles 245
5 niveles



Calzada de los Corceles 1074
4 niveles



Calzada de los Corceles 245
5 niveles



Av. Sta. Lucia 994
6 niveles



Av. Sta. Lucia 957
10 niveles



Calzada de los Corceles 13
6 niveles



Av. Santa Lucia 913
5 niveles



Calzada de los Corceles 115
4 niveles



Av. Santa Lucia 937
4 niveles



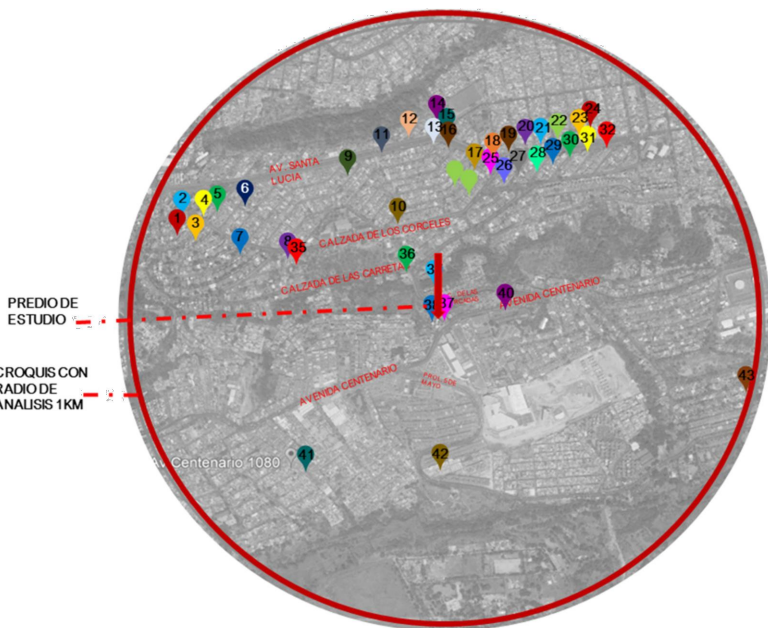
Av. Santa Lucia 921
8 niveles



Av. Santa Lucia 900
5 niveles



- SIMBOLOGÍA**
- PREDIO DE ESTUDIO
RINCONADA CENTENARIO 51
 - DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN
CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 05.1"
LEVANTAMIENTO DE NIVELES

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-05.1
FECHA OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS S/E	



Charrería 12
4 niveles



Cabalgata 5
6 niveles



Av. Santa Lucia 824
5 niveles



Av. Santa Lucia 816
6 niveles



Av. Santa Lucia 806
6 niveles



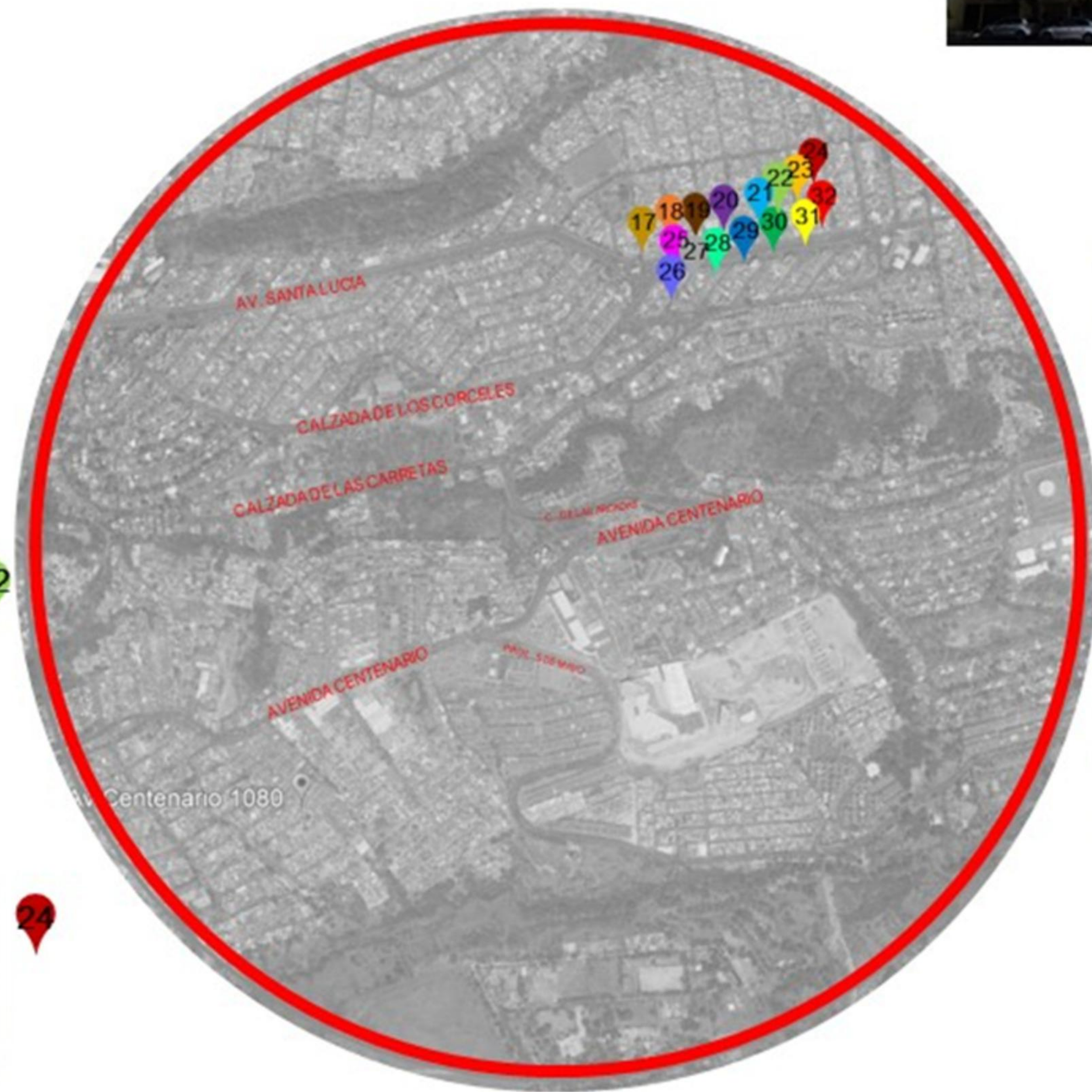
Av. Santa Lucia 792
6 niveles



Av. Santa Lucia 788
5 niveles



Av. Santa Lucia 780
5 niveles



Charrería 36
4 niveles



Charrería 45
6 niveles



Charrería 50
4 niveles



Charrería 62
4 niveles



Charrería 74
4 niveles



Charrería 76
4 niveles



Charrería 92
4 niveles



Pesebre 12
4 niveles

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

- PREDIO DE ESTUDIO RICONADA CENTENARIO 51
- DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO RADIO DE ESTUDIO 1KM

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 05.2"
LEVANTAMIENTO DE NIVELES

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-05.2
FECHA OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS S/E	



Calz. de los Corceles 17
4 niveles



Charrería 17
4 niveles



Calz. de las Carretas 112
4 niveles



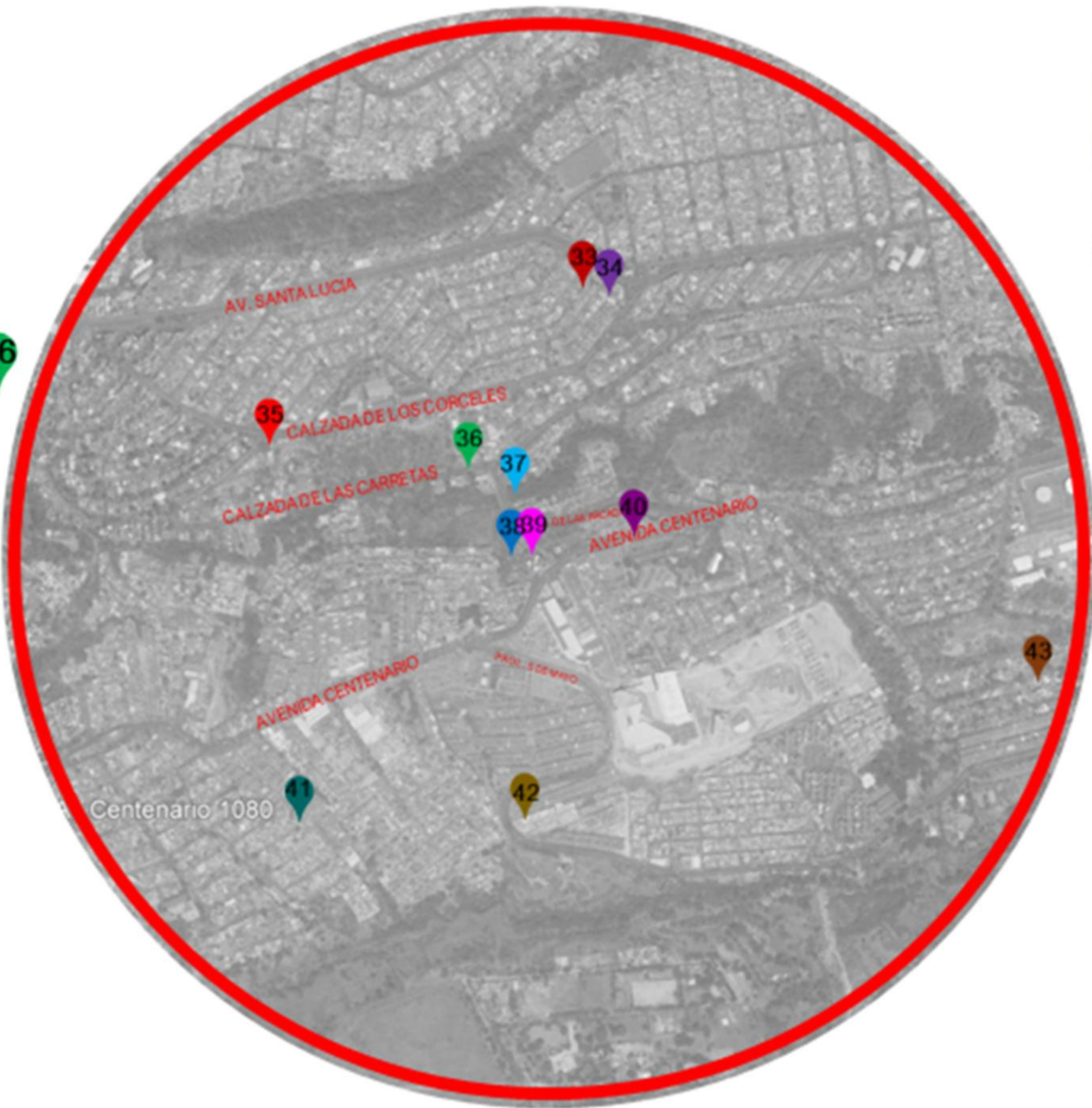
Calz. de las Carretas 63
4 niveles



Calz. de las Arcadas 97
4 niveles



Rinconada Centenario 36
7 niveles



Rinconada Centenario 24
8 niveles



Av. Centenario 1080
6 niveles



Prolongación 5 de Mayo 625
5 niveles



Av. Centenario 1100
4 niveles



Prolongación 5 de Mayo
5 niveles

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

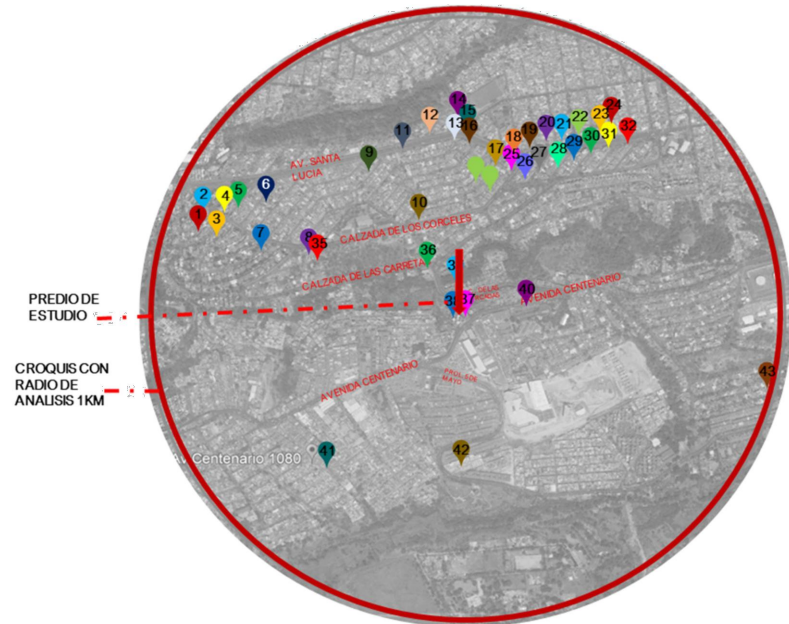
"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RINCONADA CENTENARIO 51

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO
RADIO DE ESTUDIO 1KM



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774	
ALEX SIMJE SACAL CABABIE REPRESENTANTE LEGAL	
PROPIETARIO	
"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"	
DIRECCIÓN	
CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.	
"ANEXO 05.3" LEVANTAMIENTO DE NIVELES	
PROYECTO	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-05.3
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	



- SIMBOLOGÍA
- PREDIO DE ESTUDIO RICONADA CENTENARIO 51
 - DELIMITACIÓN DEL ENTORNO URBANO RADIO DE ESTUDO 1KM
 - SENTIDO DE CALLES
 - AVENIDA PRINCIPAL

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 06" RUTAS DE ACCESO	
PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-06
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	
ESCALA GRÁFICA	

LARGUILLO C

AV. CENTENARIO



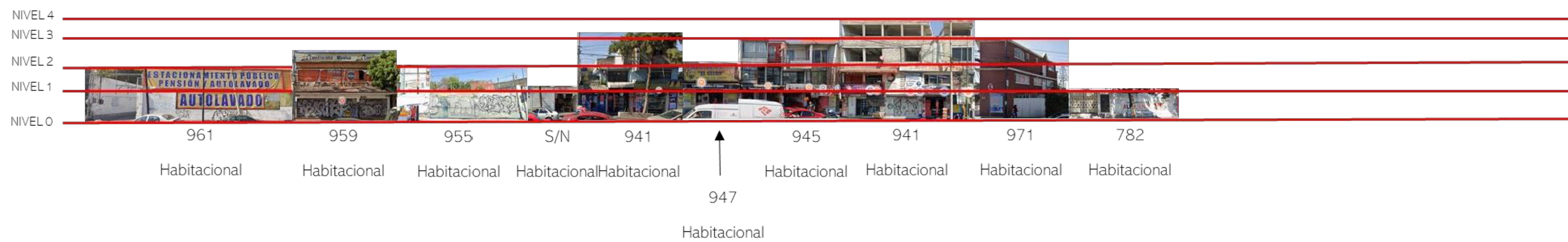
CONTINUACIÓN LARGUILLO C

AV. CENTENARIO



LARGUILLO D

AV. CENTENARIO



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA
"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA
DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA
DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 51

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RICONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL
SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P.
01430.

"ANEXO 7.2"
LARGUILLOS

PROYECTÓ

LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ
NIETO

FECHA

OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS

S/E

CLAVE

ANX-07.2

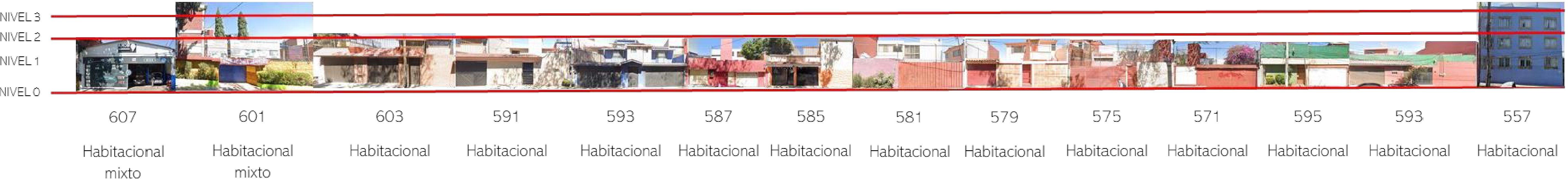
LARGUILLO A

AV. CENTENARIO



LARGUILLO B

AV. CENTENARIO



CONTINUACIÓN LARGULLO B

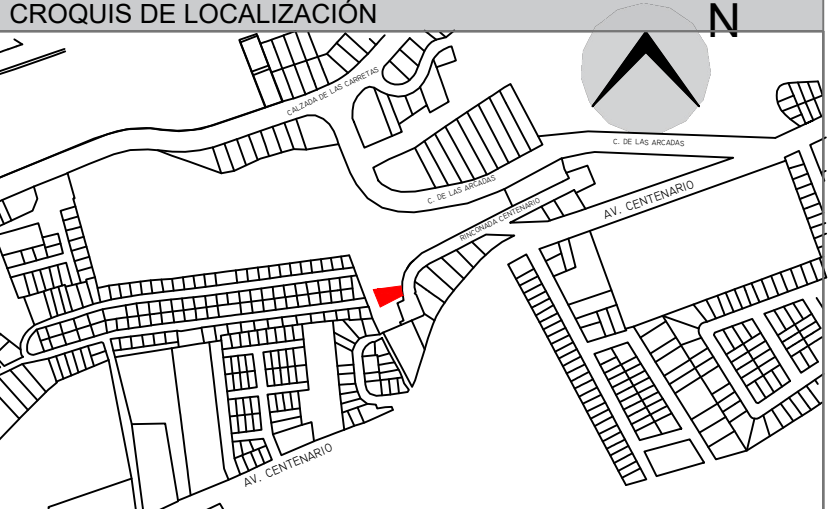
AV. CENTENARIO



INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

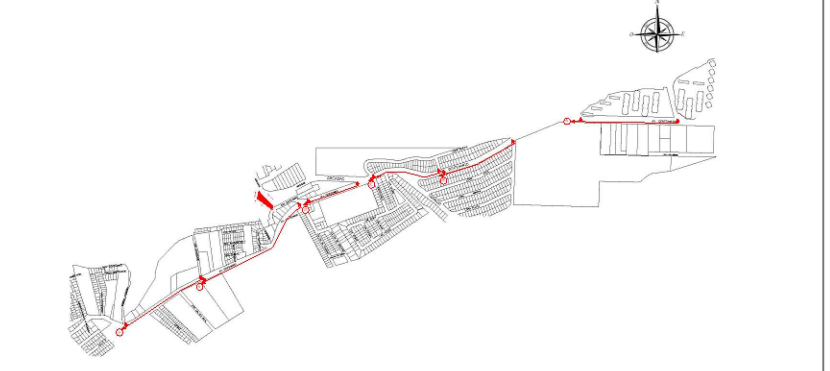
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

 PREDIO DE ESTUDIO
RICONADA CENTENARIO 51

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 7.1"
LARGUILLOS

PROYECTÓ
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO

FECHA
OCTUBRE 2022

ESCALA EN METROS
S/E

CLAVE

ANX-07.1

LARGUILLO E



LARGUILLO F



CONTINUACIÓN LARGUILLO F



AV. CENTENARIO

AV. CENTENARIO

AV. CENTENARIO

INICIATIVA CIUDADANA DENOMINADA

"DECRETO POR EL CUAL SE MODIFICA EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

■ PREDIO DE ESTUDIO RICONADA CENTENARIO 51

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ARQ. LUIS ANTONIO ROSALES VILLAR
PERITO EN DESARROLLO URBANO PDU-0283
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DRO-1774

ALEX SIMJE SACAL CABABIE
REPRESENTANTE LEGAL

PROPIETARIO

"CONTROLADORA DE DESARROLLO PLUS S.A DE C.V"

DIRECCIÓN

CALLE RINCONADA CENTENARIO 51, COLONIA COLINAS DEL SUR, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 01430.

"ANEXO 7.3"
LARGUILLOS

PROYECTÓ	CLAVE
LUZ DANIELLA HERNÁNDEZ NIETO	ANX-07.3
FECHA	
OCTUBRE 2022	
ESCALA EN METROS	
S/E	